



Biuro Projektowe EL-TOR
Jakub Gawroński
ul. Wyszyńskiego 4/4
87-100 Toruń
NIP 879-263-13-92
tel. 666-355-964
e-mail: biuro.eltor@wp.pl

TOM I: Projekt Budowlany

Projekt wykonawczy

Oryginał

Tytuł projektu: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4 kV w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski.
Numer umowy: ZN/6269/9696MZI/2025/2502063/1,
Numer OBI: OBI/96/2502063,
WBS: B/24/053871, WP: P/24/051042.

Lokalizacja: Województwo: Kujawsko-pomorskie,
Powiat: aleksandrowski,
Gmina: [040104_2] Aleksandrów Kujawski,
Obręb ewidencyjny: [0024] Rożno-Parcele,
Działki: 103 i 115/2

Inwestor: Energa - Operator SA Oddział w Toruniu,
ul. Bema 128, 87-100 Toruń

Obszar stacji transformatorowej: ROŻNO 5 [STA6-1067]

Projektant:

mgr inż. Jakub Gawroński

Branża elektryczna

Nr ewid.: POM/0272/PWBE/19

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Sprawdzający:

mgr inż. Radosław Wójcik

Branża elektryczna

Nr ewid.: KUP/0076/PBE/25

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Potwierdzam zgodność wszystkich dokumentów
załączonych w projekcie z oryginałami

mgr inż. Jakub Gawroński

Toruń, lipiec 2026

znak sprawy: AB.6743.318.2026

Z A Ś W I A D C Z E N I E
NR 393/2026

Na podstawie art. 217 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691)

z a ś w i a d c z a s i ę,

że zgłoszenie Energa Operator S. A. Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń działającej za pośrednictwem Pana Jakuba Gawrońskiego (adres w aktach sprawy) o zamiarze wykonania robót budowlanych z dnia 25.05.2026r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 27.07.2026r. polegających na *„budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV na terenie działek nr 103, 115/2 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Rożno-Parcele”* zostało rozpatrzone pozytywnie, przyjęte milcząco w dniu 27.07.2026r. i zarejestrowane pod numerem sprawy znak AB.6743.318.2026.

Zaświadczenie wydano na wniosek Energa Operator S. A. Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń działającej za pośrednictwem Pana Jakuba Gawrońskiego (adres w aktach sprawy) z dnia 25.05.2026r.

P O U C Z E N I E

Jednocześnie wyjaśnia się, że zwolnienie jakiejś inwestycji z konieczności uzyskania pozwolenia na budowę nie oznacza, że została ona zwolniona z konieczności spełniania wymagań określonych w pozostałych przepisach ustawy i przepisach odrębnych, w szczególności warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.), ustawie o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025r., poz. 188).



Otrzymują:

1. Energa Operator S. A.
Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
działająca za pośrednictwem Pana Jakuba Gawrońskiego
2. AB a/a DJ/KM

Opłata skarbową wysokości 17,00zł. Płatna przelewem na konto w dniu 27.07.2026r.
Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r. poz. 1154)

Od Wioletta Bogucka
Dział Dokumentacji Energetycznej
Rejon Dystrybucji w Radziejowie

Do Biuro Projektowe EL-TOR Jakub Gawroński
ul. Wyszyńskiego 4/4, 87-100 Toruń

T 564706382

Znak EOP/KD/9/2026/04/00766
Dot. Uzgodnienia projektu budowlanego
U/96MMD/4/119/2026

Radziejów, dn. 14.04.2026

Przedłożoną do uzgodnienia dokumentację projektową dla zadania OBI/96/2502063/1 – budowa kabla w celu zasilenia obiektu handlowego na dz.nr 115/2 w m. Rożno -Parcele - **projekt uzgadniamy z uwagami:**

1. W projekcie technicznym przekazywanym Enerdze Operator SA należy zamazać w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych projektanta lub pełnomocnika zawartych w:

- uprawnieniach projektowych
- oświadczeniach o wykonaniu projektu
- zaświadczeniu o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
- zgłoszenie zamiaru robót budowlanych

2. W decyzji Wójta Gminy Aleksandrów jako pełnomocnika Biura Projektowego EL-TOR Jakub Gawroński wpisano Pana Pawła Ziółkowskiego.

Pracę wykonać z wyłączeniem 1x4 godz.

Uzgodnieniu podlegają urządzenia do granicy zarządu stron.

Uzgodnienie ważne jest dwa lata

Z poważaniem

Kubuszyński Jakub
Pełnomocnik Biura Projektowego EL-TOR

JAKUB KUBUSZYŃSKI

Nazwa i adres obiektu (zamówienia): **Budowa przyłącza kablowego nn ROŻNO 5****I. Dotyczy tylko robót na nn:**

1. Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.
2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:

a) dopuszczenie do prac na sieci nn realizuje:

WYKONAWCA ☐SPNS ☒

b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ENERGA ☐

- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....

- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....

II. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nn:

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐SPNS ☐

2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐NIE ☒

3. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ENERGA ☐

- ilość moc..... czas
- ilość moc..... czas
- ilość moc..... czas
- ilość moc..... czas
- ilość moc..... czas

- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....

4. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców *:

- ilość wyłączeń :1.....

- czas wyłączeń :4.....

5. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na2..... dni roboczych.

6. Uwagi:

Sporządził

Pracownik MZE:

Piotr Sawiński

Zatwierdził:

Kierownik MZE

Kierownik Odziału
Zarządzania Eksploatacją

Piotr Sawiński

Spis treści

1.	Przyłącze kablowe nn-0,4 kV	4
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	4
3.	Oświadczenia projektanta	5
4.	Uprawnienia budowlane	6
5.	Podstawa opracowania	12
6.	Uzgodnienie z Energa Operator	19
7.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	20
8.	Uzgodnienia branżowe	25
9.	Decyzje administracyjne	26
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	31
11.	Stan istniejący	68
11.1.	Istniejące zagospodarowanie terenu	68
11.2.	Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna	68
11.3.	Podstawa opracowania technicznego	68
12.	Rozbiórki	68
13.	Linia SN	68
14.	Stacja transformatorowa SN/nn	68
15.	Linia nn	68
16.	Oświetlenie uliczne	70
17.	Przyłącza SN	70
18.	Przyłącza nn (kablowe)	70
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	70
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	70
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	70
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	70
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji tr. SN/nn	70
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	70

25.	Obliczenia techniczne.....	72
25.1.	Dane wyjściowe.....	72
25.2.	Sprawdzenie skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania	72
	<i>Tab. 1. Dobór zabezpieczeń i linii zasilających.....</i>	<i>73</i>
	<i>Tab. 2. Obl. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej</i>	<i>74</i>
26.	Opinia geotechniczna.....	75
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	75
28.	Kolizje / skrzyżowania	75
29.	Ingerencja w zielenią wysoką.....	76
30.	Ochrona konserwatorska.....	76
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	76
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	77
33.	Uwagi	77
34.	Zestawienia montażowe.....	78
	<i>Tab. 3. Zestawienie podstawowych materiałów.....</i>	<i>79</i>
35.	Projekt zagospodarowania terenu	80
	<i>Rys. E.1. Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>81</i>
36.	Schematy jednokreskowe.....	82
	<i>Rys. E.2. Schemat zasilania</i>	<i>83</i>
37.	Inne rysunki.....	84
	<i>Rys. E.3. Profil przepustu kablowego B-C.....</i>	<i>85</i>
	<i>Rys. E.4. Profil przepustu kablowego D-E.....</i>	<i>86</i>
38.	Informacja BIOZ.....	89

1. Przyłącze kablowe nn-0,4 kV

W zakresie projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV w postaci linii kablowych nN-0,4kV typu YAKXS 4x120mm² wraz szafką pomiarową typu P1-Rs/LZV/F w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski na terenie działek nr 103 i 115/2.

Powyższa inwestycja ma na celu przystosowanie i doprowadzenie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV do działek nr 115/2 w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski, według planu zagospodarowania terenu na rys. E.1.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji ROŻNO [STA6-1067]

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	
Linia napowietrzna SN:	-----	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	
Linia kablowa SN:	-----	
Mufy kablowe	SMHSV4 50-150	2 kpl.
Głowice kablowe	-----	
Ograniczniki przepięć	-----	
Złącze kablowe SN:	-----	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-----	
Transformator:	-----	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	
Linia napowietrzna nn:	-----	
Przyłącze napowietrzne:	-----	
Szafka pomiarowa:	-----	
Przyłącze/a kablowe:	-----	
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/F	1 kpl.
Linia kablowa nn:	2x YAKXS 4x120	65m/73m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	-----	
Słupowy rozł. bezpiecznikowy:	-----	
Przecisk	rura SRS110	2x9 m
Przewiert	rura SRS110	2x18m

3. Oświadczenia projektanta

Oświadczenie o kompletności projektu, wynikające z Ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejsze opracowanie w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV na terenie działek nr 103 i 115/2 w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski, zgodnie z treścią art. 20, ust. 4 ustawy "Prawo Budowlane", zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, prawa budowlanego oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie ze Standardami Technicznymi EOP SA

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie ze Standardami Technicznymi, obowiązującymi w Energa – Operator SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl, aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

PROJEKTANT

mgr inż. Jakub Gawroński

Nr upr. POM/0272/PWBE/19

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Radosław Wójcik

Nr upr. KUP/0076/PBE/25



4. Uprawnienia budowlane

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-360 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/125
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, 30 grudnia 2019 r.

sygn. akt. 348/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Jakub Gawroński
magister inżynier elektrotechniki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0272/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pan Jakub Gawroński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Jakub Gawroński

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-INZ-848-Y45 *

Pan Jakub Gawronski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0138/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 14:33:11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych do dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 2025 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/83/25

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt. 1, art.13 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. c) i ust. 3 pkt. 1, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 518), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Radosław Wójcik

magister inżynier o kierunku elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0076/PBE/25

**do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust.1 pkt.1 i art. 13 ust.4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Sobczak-Piąstka
dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

Zastępca Przewodniczącej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Wojciech Klatecki

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Orłowski
mgr inż. Ryszard Orłowski

Otrzymują:

1. Pan Radosław Wójcik
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-J56-SX4-IBD *

Pan Radosław Wójcik o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0109/25

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 13:03:59 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. Podstawa opracowania



Numer B/24/053871	Miejscowość Radziejów	Data 08-12-2025
-------------------	-----------------------	-----------------

AKTUALIZACJA WARUNKÓW BUDOWY SIECI NR 1

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
Nazwa: obiekt handlowy
Adres (Nr działki): Rożno-Parcele, ul. -
gm. Aleksandrów Kujawski, działka numer Rożno-Parcele -115/2
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 2.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 2.3. Urządzenia nn:
Istniejący kabel YAKXS 4x120mm² relacji stacja transf. "ROŻNO 5" (obw. 800 NN 6-1067-08) a szafka pomiarowa nr Z9625160 w granicy działek nr 66/30 i 66/31 przeciąć w dogodnym miejscu i zabudować dwie mufy przelotowe. Od w/w muf wybudować dwa równoległe ułożone odcinki kabli YAKXS 4x120mm² dł. ok. 70m każdy, które wprowadzić do szafki pomiarowej typu P1- Rs/LZR/F. Szafkę usytuować w granicy działki nr 115/2 od strony drogi w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp. Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami obowiązującymi na terenie Energa-Operator SA. Powyższe wykonać wspólnie z warunkami przyłączenia nr P/24/051042.
Niniejsza aktualizacja warunków budowy sieci nr B/24/053871 z dnia 08.12.2025 zastępuje dotychczasowe warunki budowy sieci nr P/24/053871 z dnia 02.08.2024.
 - 2.4. Demontaże:
-
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) System ochrony od porażeń -
 - 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
 - a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
 - c) Prąd zwarcia doziemnego - A i czas wyłączenia zwarcia - s
 - d) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s
- e) System ochrony od porażeń w stacji GPZ Ciechocinek
uziemienie ochronne
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Pełny.
Dane do obliczeń: Transf. - 160kVA, Ib-125A, YAKXS 4x120mm² dł.-174m (dł. kabla do szafki pomiarowej przy dz. nr 66/30 i 66/31).
Opracować projekt budowlany przyłącza kablowego zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie.
 - 4.2. Inne wymagania:
-
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu

Mańkowski Michał
OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń
Piórkowski Piotr
ZATWIERDZIŁ

tel. 56 470 63 78

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów



Numer P/24/051042	Miejscowość Radziejów	Data 02-08-2024
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt handlowy
Adres (Nr działki): Rożno-Parcele, ul. -
gm. Aleksandrów Kujawski, działka numer Rożno-Parcele -115/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ciechocinek [GPZ6-0034]
Linia 15 kV GPZ Ciechocinek - Opoki [SN 6-0034-05]
Stacja SN/nn ROŻNO 5 [STA6-1067]
Obwód nn kier.dz.66/32 [NN 6-1067-08]
Obiekt Obwód [nN] kier.dz.66/32 [NN 6-1067-08]
istn. kabel YAKXS 4x120mm²
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w szafce pomiarowej z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa kabla nn wraz z szafką pomiarową zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/053871.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń sieci
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Od proj. szafki pomiarowej objętej warunkami budowy sieci nr B/24/053871 zalicznikową zasilić obiekt handlowy na dz. nr 115/2. Całość dostosować do przewidywanego poboru mocy.

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biemej:
tgφ Ql: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowy - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) - 3-fazowy o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w szafce pomiarowej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci - kV

c) Prąd zwarcia doziemnego - A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s

e) Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Ciechocinek

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

g) System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

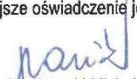
12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Pełny, który zostanie opracowany na podstawie warunków budowy sieci nr B/24/053871.

Opracować projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytocznymi do Projektowania i uzgodnić z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Radziejowie.

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie jest wymagana.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Mańkowski Michał

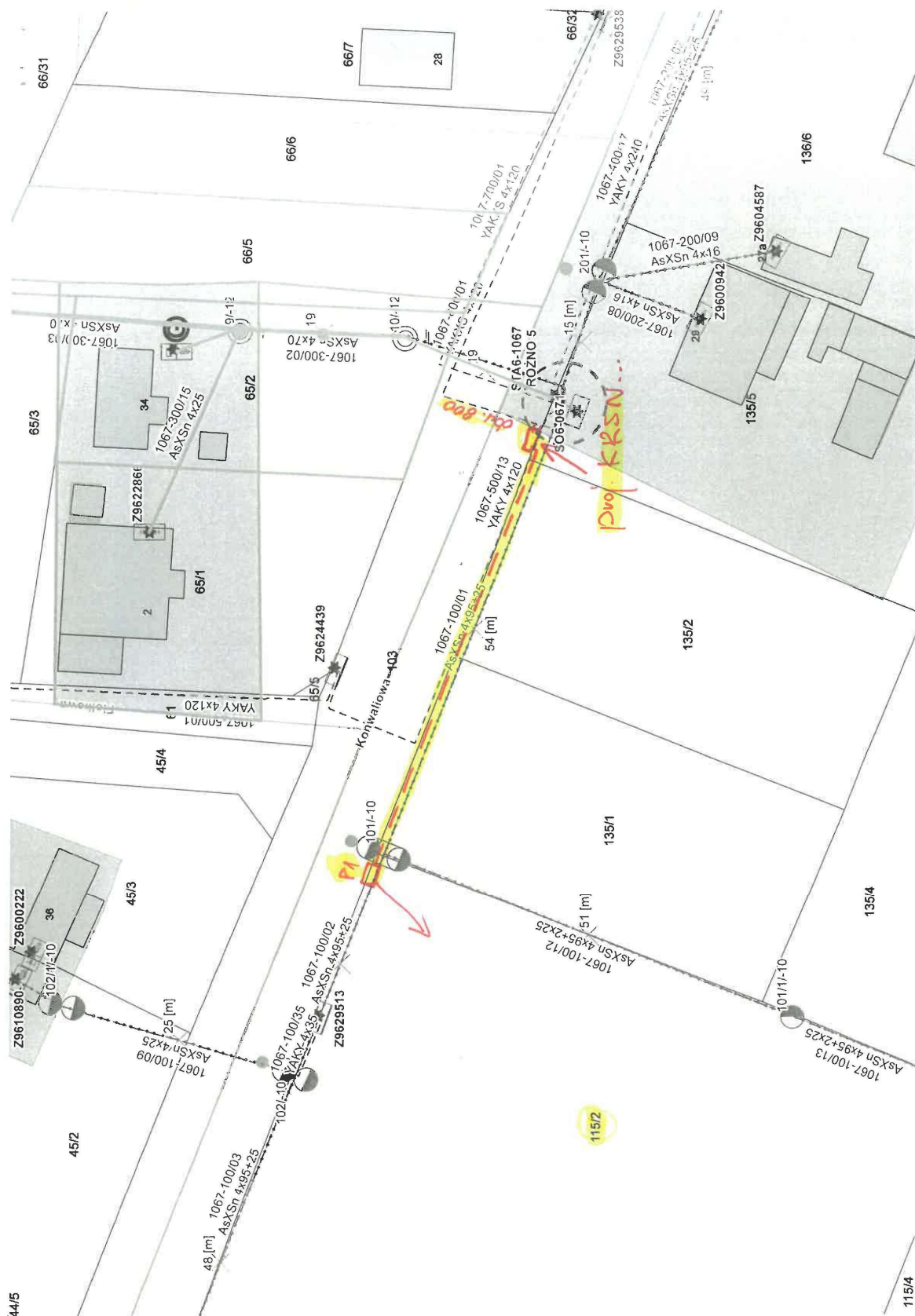
OPRACOWAŁ

tel. 56 470 63 78

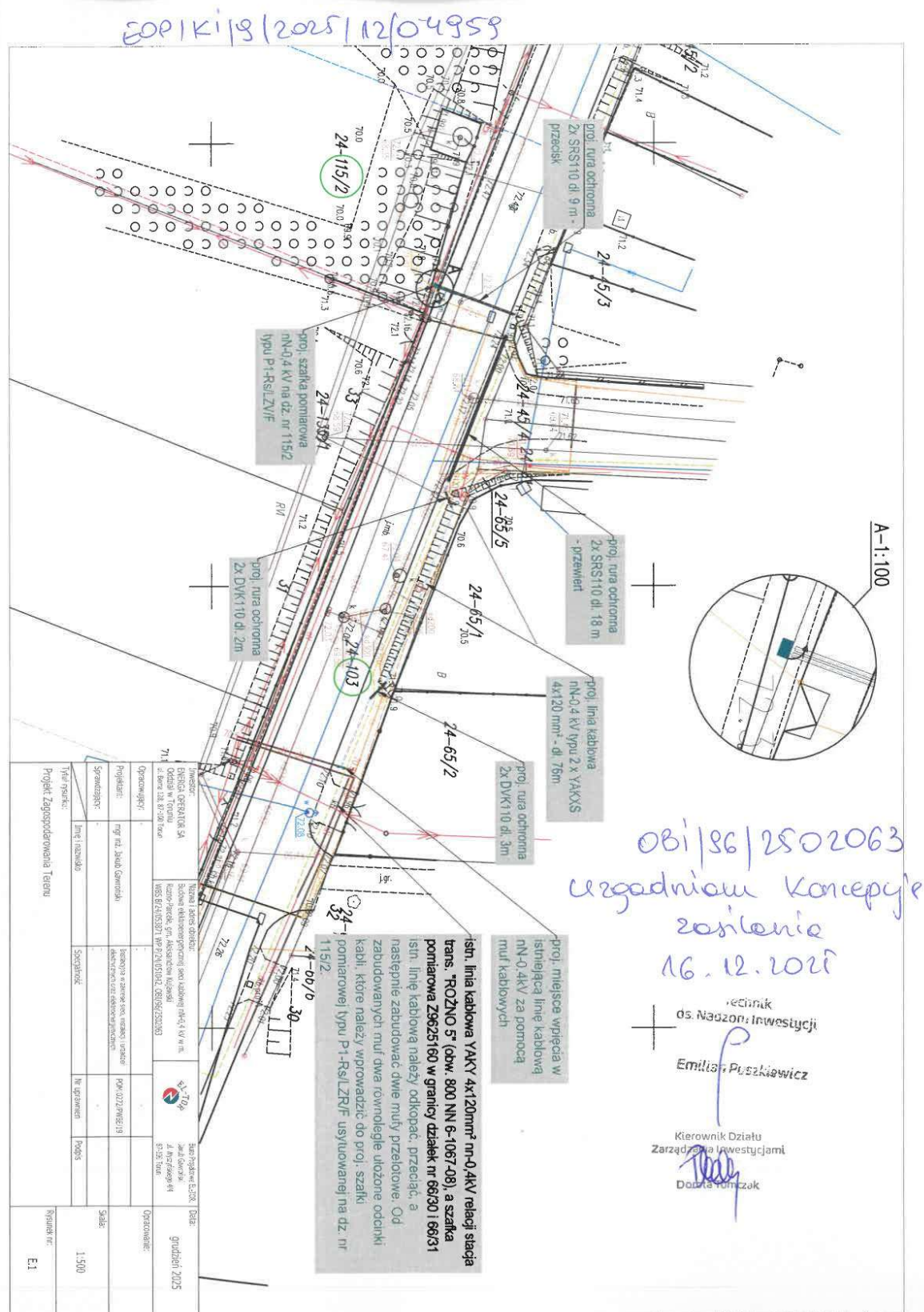

Kierownik
Działu Przyłączeń
Piotr Rebarczyk

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów



6. Uzgodnienie z Energa Operator



7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Starosta Aleksandrowski

**Zespół Koordynacyjny
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GN.Gz.6630.25.2026

(znak sprawy)

ALEKSANDRÓW KUJAWSKI-m. 2026-01-29

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2026-01-29

Jacek Żbikowski Naczelnik Wydziału Geodezji Rolnictwa i Ochrony Środowiska

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**
treść protokołu została uzgodniona z osobami które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Biuro projektowe EL-TOR, Jakub Gawroński ul. Wyszyńskiego 4 4 87-100 Toruń	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie u. Brzeska 19 88-200 Radziejów

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
042	24	103	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI	Rożno -Parcele
042	24	115/2	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI	Rożno -Parcele

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	Sieć elektroenergetyczna

Uwagi przewodniczącego narady
Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPIANIEM.
Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz.1752 , art.48 ust.1 pkt.3).
Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika

1	ENERGA -OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie	Andrzej Szczechowicz 2026-01-26 08:55:52	brak uwag
2	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Wiesław Czysz 2026-01-28 08:49:36	brak uwag
3	PSG ZG Bydgoszcz RG Włocławek	Artur Gałązkiewicz 2026-01-27 07:50:01	brak uwag
4	Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim	Zarząd Dróg Powiatowych Maciej Malinowski 2026-01-23 08:14:18	Przedmiotowa inwestycja przebiega przy drodze gminnej- miejskiej. Zarząd Dróg Powiatowych nie jest administratorem powyższej drogi, dlatego też nie jesteśmy kompetentni do zaopiniowania tej inwestycji.
5	GAZ SYSTEM Piotr Feldmann	GAZ-SYSTEM Feldmann Piotr 2026-01-22 12:50:30	brak uwag
6	FIBEE IV sp. z o.o.	FIBEE5-Aleksandra Masternak 2026-01-22 10:09:18	Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE IV SP Z O.O.: 1. Infrastrukturę stanowi podbudowa słupowa, kanalizacja kablowa: kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie. 2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace.planowe@fiberhost.com. 5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE IV SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement. 6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. (skrzyżowania lub zblżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE IV SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościnnymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsc zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE IV SP Z O.O. 7. Wykonać przełożenie, poza obręb kolizji, oraz zabezpieczenie/przebudowę sieci teletechnicznej (podbudowę słupową, kable światłowodowe). Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać

			zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami). 8.Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 9.W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE IV SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE IV SP Z O.O. 10.Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 11.Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE IV SP Z O.O.). 12.W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 13.Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE IV SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	GAZ-SYSTEM Janusz Wesołowski 2026-01-27 07:26:48	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Przewodniczący Narady Koordinacyjnej
2	Orange Polska S.A.
3	Gmina Aleksandrów Kujawski
4	Wydział Architektury i Budownictwa
5	G.P.U. "ALGAWA" Sp. z o.o.
6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o.
7	Netia S.A.
8	ZDW w Bydgoszczy
9	SIME Polska
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A
11	EuRoPol GAZ s.a.System Gazociągów Tranzytowych Tomasz Pietrak
12	Światłowod Inwestycje Sp. z o. o.
13	CITYLINK TELECOM SP. Z O.O.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia



Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Żbikowski

Date / Data:
2026-01-29 07:26

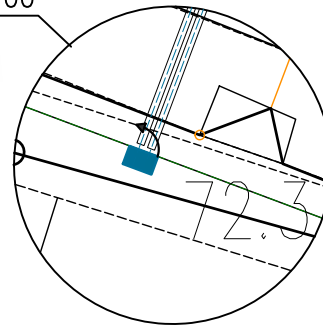
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Ark. mapy *mapa numeryczna*
Obręb: Rożno Parcele TERYT 040104_2.0024

Ulica: Konwaliowa
Gmina: Aleksandrów Kujawski
Powiat: aleksandrowski
Woj.: kujawsko-pomorskie
Działka: dz. wg. zakresu
GN.Go.6640.13.2026

A-1:100



Sytuacja w oznaczonym zakresie aktualna na dzień 05.01.2026r.

Zakres aktualizacji ABCD oznaczono - - - -

Współrzędne siatki krzyży - układ 2000

P.O.PL-EVRF2007:NH

GEODETA

inż. Tomasz Kamiński
tel. 692-555-618

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
"INWEST-GEO"

inż. Tomasz Kamiński

ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.
NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618

Wykonawca pracy: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
„INWEST-GEO” inż. Tomasz Kamiński
Fredry 28 87-700 Aleksandrów Kujawski
Opracowanie mapy: inż. Tomasz Kamiński
Kierownik prac: mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw.nr. 22087

Mapa do celów projektowych
została wykonana bez ustalenia obciążeń

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Sporządzono: 07.01.2026r.

Uwaga: zaznaczone punkty na mapie stanowią punkty osnowy chronione prawnie.
Zniszczenie bądź uszkodzenie podlega karze.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.Go.6640.13.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta aleksandrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "INWEST-GEO" inż. Tomasz Kamiński ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj. NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr z dnia GN.Go.6640.13.2026-1 12.01.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw. nr 22087 wyd. przez GGK

45/2

45/3

45/4

65/5

N

proj. linia kablowa
nN-0,4 kV typu 2 x YAKXS
4x120 mm²

proj. rura ochronna
2x SRS110 - przecisk

proj. rura ochronna
2x SRS110 - przewiert

proj. rura ochronna
2x DVK110

proj. miejsce wpięcia w
istniejącą linię kablową
nN-0,4kV za pomocą
muf kablowych

istn. stacja
trans. "ROŻNO
5"

proj. szafka pomiarowa
nN-0,4 kV na dz. nr 115/2
typu P1-Rs/LZV/F

proj. rura ochronna
2x DVK110

istn. linia kablowa YAKY 4x120mm² nN-0,4kV relacji stacja
trans. "ROŻNO 5" (obw. 800 NN 6-1067-08), a szafka
pomiarowa Z9625160 w granicy działek nr 66/30 i 66/31
istn. linię kablową należy odkopać, przeciąć, a
następnie zabudować dwie mufy przelotowe. Od
zabudowanych muf dwa równolegle ułożone odcinki
kablów, które należy wprowadzić do proj. szafki
pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F usytuowanej na dz. nr
115/2.

Potwierdzam mapę za
zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych.

mgr inż. Jakub Gawroński

STAROSTA ALEKSANDROWSKI

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-01-22

Znak sprawy: GN.Gz.6630.25.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej z dnia: 2026-01-29
Przewodniczący narady: Jacek Żbikowski

Investor: ENERGA OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Bema 128, 87-100 Toruń	Nazwa i adres obiektu: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4 kV w m. Rożno-Parcela, gm. Aleksandrów Kujawski WBS B/24/053871 WP P/24/051042, OBI/96/2502063	EL-TOR	Biuo Projektowe EL-TOR Jakub Gawroński ul. Wyszyńskiego 4/4 87-100 Toruń	Data: styczeń 2026
Opracowujący:				Opracowanie:
Projektant:	mgr inż. Jakub Gawroński	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	POM/0272/PWBE/19	Skala:
Sprawdzający:				1:500
Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Rysunek nr:
Projekt Zagospodarowania Terenu				E.1

8. Uzgodnienia branżowe

Nie dotyczy.

9. Decyzje administracyjne

WÓJT GMINY
Aleksandrów Kujawski

Aleksandrów Kujawski, dnia 19.11.2025 r.

In.7230.294.2025.SB

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu z/s ul. Bema 128, 87-100 Toruń, złożonego przez pełnomocnika Biuro Projektowe EL-TOR, Jakub Gawroński z/s ul. Wyszyńskiego 4/4, 87-100 Toruń, reprezentowanego przez Jakuba Gawrońskiego, wniesionego w dniu 14.11.2025 r.,

zezwala się wnioskodawcy

1. Na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w postaci sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w pasie publicznej drogi gminnej nr 160208C (ul. Konwaliowa) oznaczonej jako działka o nr 103 obręb Rożno-Parcele, celem zasilenia działki nr 115/2 w tejże miejscowości, gmina Aleksandrów Kujawski – zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Poucza się wnioskodawcę, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym jest zobowiązany do wystąpienia do zarządcy drogi (nie później niż 30 dni przed rozpoczęciem prac) o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
3. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a) Sieć elektroenergetyczną umieścić na głębokości nie mniejszej niż 1.0 m i wykonać w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego;
 - b) **Przejście poprzeczne sieci elektroenergetycznej pod zjazdem z drogi gminnej wykonać metodą przewiertu lub przecisku, sieć w tym miejscu umieścić w rurze osłonowej, w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m mierzonej od rzędnej niwelety drogi do górnej rzędnej rury ochronnej – zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym;**
 - c) **W obrębie istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej sieć elektroenergetyczną umieścić w rurze osłonowej;**
 - d) **Kablową rozdzielnicę szafową naziemną umieścić poza pasem drogowym;**
 - e) Projekt wykonania inwestycji należy uzgodnić z instytucjami posiadającymi swoje urządzenia zlokalizowane w strefie objętej budową;
 - f) Warunkiem otrzymania decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania w/w urządzeń infrastruktury technicznej będzie przedstawienie zgłoszenia budowy (wykonania robót budowlanych) od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej lub przedstawienie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - g) W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego dot. realizacji w/w inwestycji;
 - h) Gmina Aleksandrów Kujawski wyraża zgodę dla inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu z/s ul. Bema 128, 87-100 Toruń, na czasowe dysponowanie gruntem (działka nr 103 obręb Rożno-Parcele) dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
 - i) Umieszczenie urządzeń w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych;
 - j) Zlokalizowane urządzenia w pasie drogowym nie dają żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w wypadku przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzenia;
 - k) W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy;
 - l) **W przypadku uszkodzenia nawierzchni drogi zobowiązuje się inwestora do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego drogi gminnej tj. wykonanie warstwowego zagęszczenia gruntu - z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu (w razie konieczności wymiana gruntu), wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr. 20 cm, wykonanie warstwy wiążącej nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych gr. 4 cm oraz wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych gr. 4 cm, w pasie prowadzonych robót oraz 3,0 m przed i 3,0 m za obszarem realizacji robót. Przed wykonaniem warstw bitumicznych należy dokonać skropienia podłoża emulsją asfaltową, a pomiędzy warstwą profilową, a warstwą ścieralną zastosować siatkę szklaną o wytrzymałości 120/120 kN/m. Inwestor udzieli 36-o miesięcznej gwarancji;**

- m) W przypadku uszkodzenia nawierzchni chodnika z kostki betonowej zobowiązuje się inwestora do jej odtworzenia na całym odcinku objętym robotami tj. wykonać warstwowe zagęszczenie gruntu (w razie konieczności wymiana) oraz ułożyć chodnik z kostki betonowej. Inwestor udzieli 36-o miesięcznej gwarancji;
- n) Zobowiązuje się inwestora do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego nie tylko w miejscu zajęcia, ale także poza obrębem zakresu wykonywanych robót w przypadku jego naruszenia, tj. wykonania warstwowego zagęszczenia gruntu, wymiany gruntu, konstrukcji nawierzchni, pobocza ziemnego z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu;
- o) Zasypkę wykopu na całej długości prowadzonych robót wykonać z takiego materiału i w taki sposób, aby uzyskać zagęszczenie 99% wg zmodyfikowanej próby Proctora;
- p) W okresie zimowym tj. od 1 listopada do 30 marca zarządca drogi zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- q) Zachować parametry zawarte w projekcie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z powołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń.

Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w pasie publicznej drogi gminnej nr 160208C (ul. Konwaliowa) oznaczonej jako działka o nr 103 obręb Rożno-Parcele, celem zasilenia działki nr 115/2 w teście miejscowości, gmina Aleksandrów Kujawski. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłaty.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

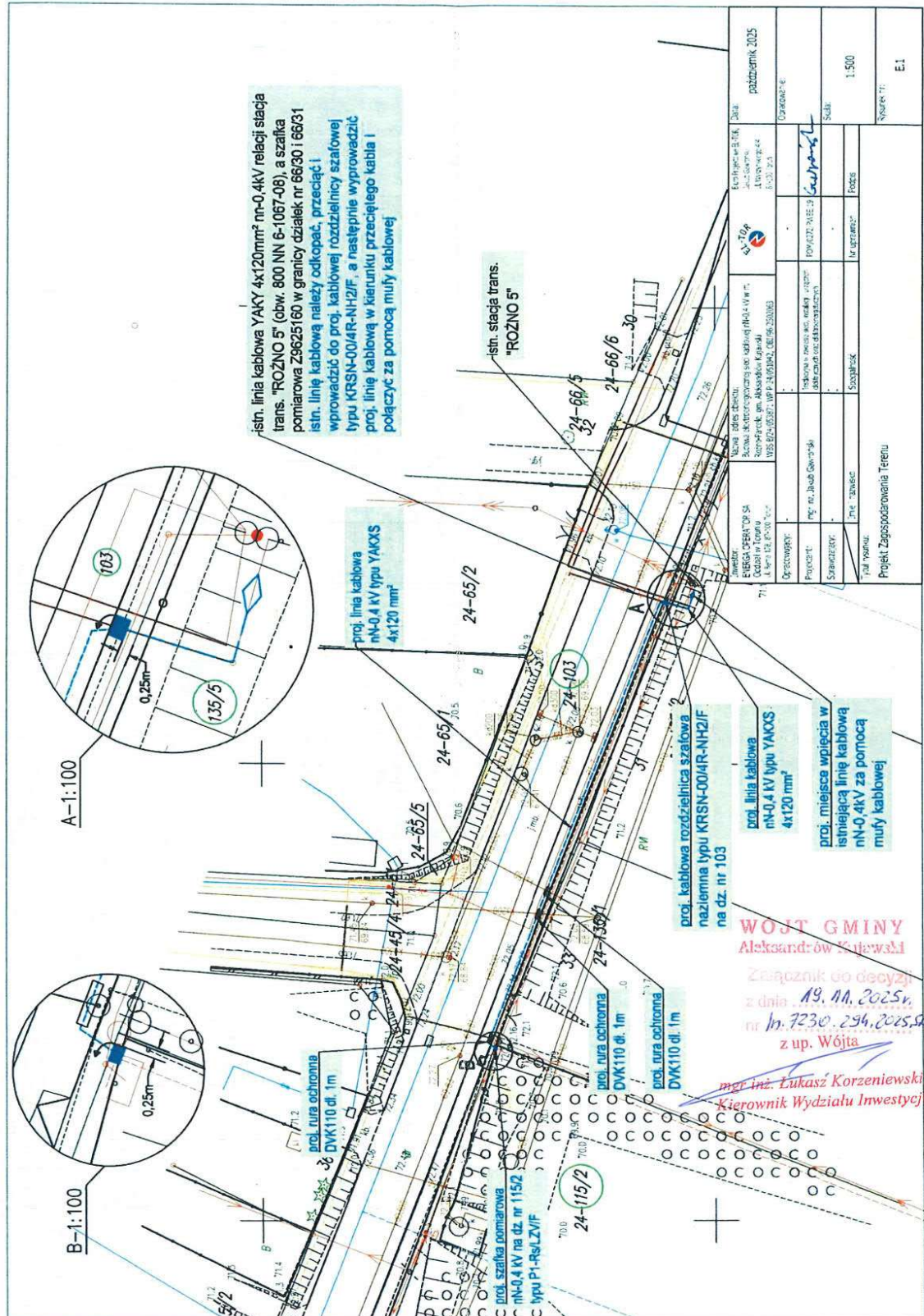
Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (DZ. U. z 2025 r., poz. 1154) pobrano opłatę skarbową za działanie pełnomocnika w wysokości 17,00 zł. (słownie: siedemnaście zł 00/100).

Otrzymują :

1. Adresat
2. In - a/a

z up. Wójta

mgr inż. Łukasz Karzeniowski
Nierownik Wydziału Inwestycji



In.7230.294.2025.SB

DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) i art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu z/s ul. Bema 128, 87-100 Toruń, złożonego przez pełnomocnika Biuro Projektowe EL-TOR, Jakub Gawroński z/s ul. Wyszyńskiego 4/4, 87-100 Toruń, reprezentowanego przez Pana Pawła Ziółkowskiego, wniesionego w dniu 05.01.2026 r. w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski znak: In.7230.294.2025.SB z dnia 19.11.2025 r. w zakresie zmiany lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV oraz zmiany załącznika graficznego

ORZEKAM

1. zezwolić na zmianę lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w pasie publicznej drogi gminnej nr 160208C (ul. Konwaliowa) oznaczonej jako działka o nr 103 obręb Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;
2. zmienić załącznik graficzny do decyzji znak: In7230.294.2025.SB z dnia 19.11.2025 r., w treści stanowiący załącznik do niniejszej decyzji;
3. pozostałe warunki zawarte w decyzji znak: In.7230.294.2025.SB z dnia 19.11.2025 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2026 r. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu z/s ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, działając przez pełnomocnika Biuro Projektowe EL-TOR, Jakub Gawroński z/s ul. Wyszyńskiego 4/4, 87-100 Toruń, reprezentowanego przez Pana Pawła Ziółkowskiego, wniosła do Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim wniosek o zmianę decyzji znak: In.7230.294.2025.SB z dnia 19.11.2025 r. zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w postaci sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w pasie publicznej drogi gminnej nr 160208C (ul. Konwaliowa) oznaczonej jako działka o nr 103 obręb Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, celem zasilenia działki nr 115/2 w tejże miejscowości.

Zmiana pierwotnej decyzji polega na dokonaniu korekty lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV oraz zmianie załącznika graficznego.

Zgodnie z art. 155 oraz w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 r. poz. 1691), Wójt Gminy na mocy wyszczególnionych art. KPA może uchylić lub zmienić swoją decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo, jeżeli uzyska na taką czynność zgodę strony, a odpowiednie przepisy szczególne nie będą sprzeciwiać się takiemu uchyleniu lub zmianie. Za zmianą przemawia również interes społeczny i słuszny interes strony. Zmiana wydanej decyzji ostatecznej stanowi wyjątek od zasady trwałości decyzji administracyjnej.

Niniejsza decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zobowiązana jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że spełnione zostały wszystkie wymogi prawne, wobec czego niniejszą decyzją orzeczono zmianę wcześniej wydanej decyzji.

POUCZENIE

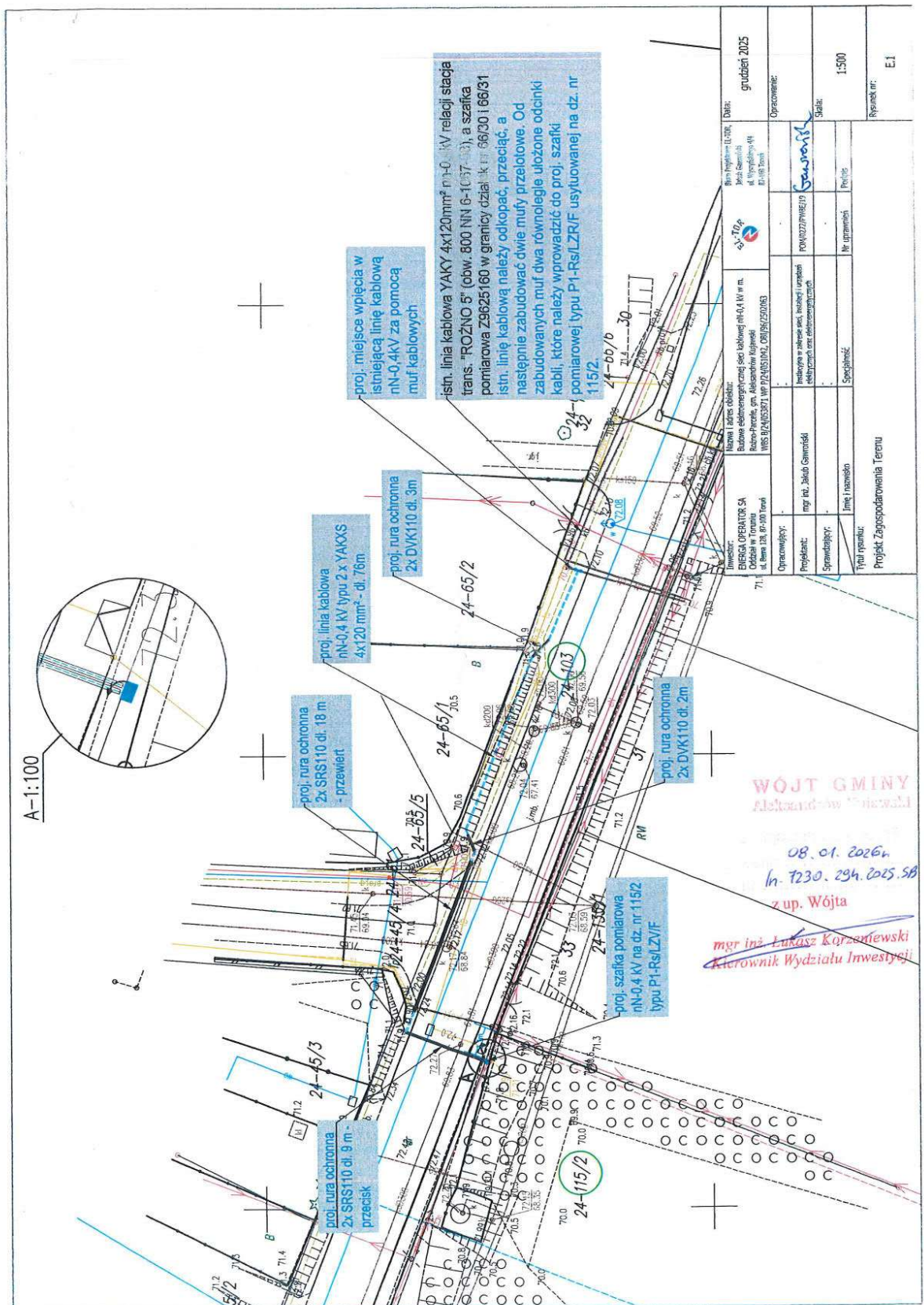
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują :

- ① Adresat
2. In - a/a

z up. Wójta

mgr inż. Łukasz Korzeniewski
Kierownik Wydziału Inwestycji





In.720.319.2026.SB

Aleksandrów Kujawski, dnia 10.07.2026 r.

Energa Operator S.A.
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128
87-100 Toruń
Pełnomocnik:
Pan
Jakub Gawroński
Biuro Projektowe EL-TOR
ul. Koniuchy 8, lok. 18
87-100 Toruń

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.07.2026 r. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski uzgadnia przedłożony projekt budowlany „Budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4 kV w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski”.

Niniejszy projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej sporządzony został zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji znak: In.7230.294.2025.SB z dnia 19.11.2025 r., zmienionej decyzją znak: In.7230.294.2025.SB z dnia 08.01.2026 r. zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w postaci sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w pasie publicznej drogi gminnej nr 160208C (ul. Konwaliowa) oznaczonej jako działka o nr 103 obręb Rożno-Parcele, celem zasilenia działki nr 115/2 w tejże miejscowości, gmina Aleksandrów Kujawski oraz zgodnie z warunkami zawartymi w postanowieniu znak: In.720.116.2026.SB z dnia 13.03.2026 r., uzgadniającym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują:

1. Adresat
2. In – a/a

z up. Wójta
mgr inż. Eulazjusz Korzeniewski
Kierownik Wydziału Inwestycji

Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski
woj. kujawsko-pomorskie

tel. +48 54 282 20 59
fax. +48 54 282 20 31
www.gmina-aleksandrowkujawski.pl
www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl
e-mail: sekretariat@gmina-aleksandrowkujawski.pl

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Uchwała nr LXV/549/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22 grudnia 2023 r.

UCHWAŁA NR LXV/549/23 RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonego uchwałą nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) Załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej budynku;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie więcej niż 35% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
- 8) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029.

10) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową nieuciążliwą związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji – w tym handel, gastronomia, hotelarstwo, działalność biurowa, fitness, gabinety kosmetyczne, zakłady fryzjerskie, gabinety lekarskie i rehabilitacyjne, w tym usługi z pobytową rehabilitacją i prowadzeniem różnych form rekreacji, informacja turystyczna, funkcje oświatowo- kulturalne itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

Rozdział 2.

Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica opracowania planu miejscowego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 7) granica terenu osuwania się mas ziemnych;
- 8) symbole terenów oznaczające przeznaczenie terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
 - c) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U/MN,
 - d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U,
 - e) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczony symbolem MW-MN,
 - f) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem MW-U,
 - g) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
 - h) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
 - i) teren rolniczy oznaczony symbolem R,
 - j) teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem RU/MN,
 - k) teren wód powierzchniowych śródlądowych - rowy oznaczony symbolem WS,

l) tereny komunikacji – drogi publiczne w klasie dojazdowej oznaczone symbolem KDD, l) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,

m) teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KDX.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach o powierzchni nie przekraczającej 800m² obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego.

3) realizację obiektów tymczasowych dopuszcza się wyłącznie na czas budowy i na terenie 74MW-MN ;nie dotyczy to garaży blaszanych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu; w stopniu maksymalnym należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;

2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej) w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) na terenach zabudowy usługowej zakazuje się realizacji usług uciążliwych i niepożądanych społecznie;

4) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

5) obszar objęty granicami planu miejscowego w znacznym stopniu znajduje się w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”; obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;

6) obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”, obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 5,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,

b) 4,0m - 5,0m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych,

c) 3m-5m od rowu,

d) 10m -15m od terenu o symbolu 57R,

e) 5,0m od kolektora deszczowego,

f) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie agroturystycznej do 9,0m (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym łącznie),

b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12,0m (do czterech kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym łącznie),

c) budynków garażowych dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych i wiat do 5,0m,

- d) budynków inwentarskich i garaży na maszyny rolnicze do 10,0m,
 - e) budowli i urządzeń rolnych związanych z gospodarką rolną do 25,0m,
 - f) budynków usługowych do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne),
 - g) garaży dla samochodów ciężarowych i magazynów do 6,0m,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
 - b) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 60%,
 - c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 50%,
 - d) terenu usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 60%,
 - e) terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
 - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – 60%,
 - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 70%,
 - h) terenów zabudowy usługowej – 60%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
 - b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25%,
 - c) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 40%,
 - d) terenu usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 40%,
 - e) terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – 40%,
 - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 30%,
 - h) terenu zabudowy usługowej – 20%;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 0,6,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - minimalny 0,02, maksymalny 1,0,
 - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
 - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
 - e) zabudowy usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
 - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
 - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
 - h) zabudowy usługowej – minimalny 0,05, maksymalny 1,2;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 7,0m,
 - b) maksymalna długość budynku gospodarczego, wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 10,0m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15,0m,

d) maksymalna szerokość garażu dla samochodów ciężarowych i magazynów 13m, długość 16m.

7) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy wysokie lub średnio wysokie,

b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dachy płaskie, średnio wysokie lub wysokie,

c) garaży i budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy średnio wysokie lub płaskie,

d) budynku usługowego – dach średniowysoki lub płaski,

e) budynków inwentarskich i związanych z agroturystyką – płaskie lub średniowysokie;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) 2 miejsca postojowe dla mieszkania,

b) 1 miejsce postojowe dla 30m² powierzchni użytkowej usług,

c) miejsca postojowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) miejsca postojowe realizowane naziemnie w granicach działki budowlanej lub wbudowane;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolno stojącej – 800m²,

- bliźniaczej – 700m²,

- szeregowej – 500m²,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.200m²,

c) zabudowy usługowej – 1.500m²,

d) zabudowy wielorodzinnej – 2.000m²;

10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolno stojącej – 20,0m,

- bliźniaczej – 12,0m,

- szeregowej – 8,0m,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20,0m,

c) zabudowy usługowej – 20,0m,

d) zabudowy wielorodzinnej – 30m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia znacznej części obszaru objętego granicami planu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;

2) teren o symbolu 57R stanowi obszar osuwania się mas ziemnych; obowiązuje zakaz zabudowy;

3) teren górniczy oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią: nie występuje potrzeba ustalenia, w obszarze planu nie występują takie tereny.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba ustalenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się pasy technologiczne szerokości 7,0m obustronnie od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązuje zakaz sytuowania obiektów na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej; w przypadku przebudowy linii elektroenergetycznych pasy technologiczne nie obowiązują;
- 2) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od kolektora deszczowego usytuowanego na działka nr : 223/25, 223/26 i 223/27 w granicach ustalenia 55MN; w przypadku przebudowy kolektora deszczowego maksymalna nieprzekraczalna linia dla tych działek wynosi 5,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 049KDW.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych kategorii dojazdowej i dróg wewnętrznych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych słupowych stacji transformatorowych;
 - b) dla zasilania projektowanych stacji dopuszcza się budowę linii średniego napięcia jako odgałęzienia od przebiegającej przez teren linii napowietrznej średniego napięcia;
 - c) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne przewidziane do zachowania do czasu ich zużycia technicznego lub budowy docelowego układu zasilania;
 - d) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych poza tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - e) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia do sieci lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) do czasu realizacji ustaleń planu, na terenie o symbolu 74MW-MN dopuszcza się tymczasowe obiekty niezwiązane trwale z gruntem;
- b) pas technologiczny obowiązuje do czasu istnienia linii elektroenergetycznej.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 13MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 24MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 40MN, 42MN, 43MN, 44MN, 47MN, 49MN, 51MN, 52MN, 55MN, 57MN, 60MN, 62MN, 65MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 73MN, 75MN, 78MN, 80MN, 81MN, 83MN, 85MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz drogi położone poza granicami planu miejscowego,
 - b) dla terenów: 5MN, 8MN, 23MN, 30MN, 31MN, 34MN, 35MN, 36MN, 40MN, 42MN, 43MN, 47MN, 49MN, 51MN pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
 - c) dla terenów o symbolach od 1MN – 60MN, 62MN i 68MN strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - d) zachowanie z możliwością przebudowy kolektora deszczowego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicach działek wyłącznie w narożnikach przylegających do siebie działek budowlanych,
 - b) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
 - c) wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m²,
 - d) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany na warunkach określonych w uchwale,
 - e) wyznaczenie na terenie 6MN, 8MN, 34MN, 35MN, 36MN, 40MN, 42MN, 43MN, 62MN, 65MN, 68MN i 70MN dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6,0m; drogi bez przejazdu zakończyć placami do zawracania,
 - f) na działkach nr: 37/22, 37/26, 37/29i 37/32 zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową,
 - g) podpiwniczenie budynków na terenach położonych poza strefą ujęcia wody.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U, 14MN/U, 18MN/U, 25MN/U, 33MN/U, 41MN/U, 46MN/U, 50MN/U, 54MN/U, 61MN/U, 63MN/U, 64MN/U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
 - b) dla terenu 50MN/U pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
 - c) dla terenów o symbolach od 3MN/U – 61MN/U strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 5) dopuszcza się:
 - a) realizację lokali użytkowych w postaci wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolno stojących budynków usługowych,
 - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
 - c) w terenie 3MN/U dopuszcza się dotychczasową działalność usługową w zakresie usług ślusarskich z obróbką metali,

- d) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
- e) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
- f) podpiwniczenie budynków na terenach położonych poza strefą ujęcia wody.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RU/MN:

- 1) przeznaczenie: teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
 - c) zakaz podpiwniczania budynków.
- 3) dopuszcza się:
 - a) budynek pensjonatowo-hotelowy dla potrzeb usług agroturystycznych,
 - b) budynki gospodarcze, wiaty i urządzenia związane z agroturystyką,
 - c) stadninę koni,
 - d) możliwość wydzielania działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę wolno stojącą,
 - e) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6,0m; drogi bez przejazdu zakończone placami do zawracania,
 - f) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i potrzeb agroturystycznych.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U/MN, 45U/MN, 56U/MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - b) realizacja wzdłuż granic działki budowlanej pasa zieleni szerokości minimum 2,0m;
 - c) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - d) zakaz podpiwniczania budynków,
 - e) na terenie 12U/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się:
 - a) realizację wbudowanego mieszkania lub wolno stojącego budynku mieszkalnego,
 - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
 - c) w terenie 56U/MN dotychczasową działalność usługową.
 - d) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
 - e) garaże dla samochodów osobowych w bryle budynku i wolno stojące,
- 6) działki nr 75/9, 75/19, 75/11 i 75/13 w ustaleniu 56U/MN nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW-MN, 58MW-MN, 74MW-MN, 77MW-MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i dróg wewnętrznych,
- b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski” dla terenu 9MW-MN i 58MW-MN;
- c) zakaz podpiwniczania budynków na terenach 9MW-MN i 58MW-MN;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie lub samodzielnie;
- b) wbudowane w budynki wielorodzinne usługi i miejsca postojowe,
- c) podpiwniczenie budynków na terenach 74MW-MN i 77MW-MN.
- d) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej garaże wolno stojące i wbudowane,
- f) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i gospodarczo-garażowe,
- g) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0m; drogi bez przejazdu zakończone placami do zawracania,
- h) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą i szeregową,
- i) budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o max. wymiarach 30x13x6.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MW, 48MW:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i dróg wewnętrznych,
- b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
- c) dla terenu o symbolu 48MW pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
- d) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków,
- e) zakaz podpiwniczania budynków.

3) dopuszcza się garaże na samochody osobowe w bryle budynku lub wolno stojące.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MW-U:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;

2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i drogi wewnętrznej,
- b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
- c) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
- d) zakaz podpiwniczania budynków;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie lub samodzielnie;
- b) wbudowane w budynki wielorodzinne usługi i miejsca postojowe,
- c) garaże wolno stojące.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4ZL, 26ZL, 53ZL, 66ZL:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) dla terenu 4ZL, 26ZL i 53ZL obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;

3) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **59 R**:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - c) zachowanie przebiegającego przez teren kolektora deszczowego z możliwością jego przebudowy,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) urządzenie terenów zieleni parkowej,
 - b) urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych,
 - c) założenie sadu lub szkółki roślin ozdobnych, iglaków itp.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37U, 72U**:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - b) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 2,0m wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody :Aleksandrów Kujawski: dla terenu 37U;
 - d) zakaz podpiwniczania budynków na terenie 37U;
- 3) dopuszcza się:
 - a) jedno wbudowane mieszkanie w budynek usługowy,
 - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
 - c) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
 - d) podpiwniczenie budynków na terenie 72U.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **76WS, 79WS, 82WS, 84WS**:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych - rowy;
- 2) obowiązuje:
 - a) dotychczasowy sposób użytkowania z dopuszczeniem regulacji i przebudowy koryta,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) dopuszcza się realizację podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD. 014KDD**:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi w klasie dojazdowej;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 01KDD – zmiennej do 12,0m,
 - b) 02KDD – zmiennej do 17,0m,
 - c) 03KDD – 10,0m,
 - d) 04KDD – zmiennej do 12,0m,
 - e) 05KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu,
 - f) 06KDD – zmiennej do 12,0m,

- g) 07KDD – 6m,
 - h) 08KDD – zmiennej do 13,5m,
 - i) 09KDD – zmiennej do 13,0m,
 - j) 010KDD – zmiennej do 15,0m,
 - k) 011KDD – 10,0m,
 - l) 012KDD – 10,0m, l) 013KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu o szerokości 5,0m,
 - m) 014KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu o szerokości 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dla dróg: 01KDD, 02KDD, 03KDD, 06KDD, 07KDD obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
- 5) dla dróg 01KDD-09KDD obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejscowego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 015KDX:

- 1) Przeznaczenie: teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) Droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 025KDW, 026KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 033KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 040KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 052KDW, 053KDW, 054KDW, 055KDW, 056KDW, 057KDW, 058KDW, 059KDW, 060KDW, 061KDW, 062KDW, 063KDW, 064KDW, 065KDW, 066KDW, 067KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 016KDW – 10m,
 - b) 017KDW – 10m,
 - c) 018KDW – zmiennej 6,0m do 9,0m,
 - d) 019KDW – 4m,
 - e) 020KDW – 6m,
 - f) 021KDW, 22KDW i 23KDW od 3 do 4 m
 - g) 024KDW – 6m,
 - h) 025KDW – 7m zakończona placem do zawracania,
 - i) 026KDW i 27KDW – 6,0m,
 - j) 028KDW – zmiennej 3,0-5,0m
 - k) 029KDW – zmiennej 3,0-6,0,
 - l) 030KDW – zmienna 5,0-13,0m. z placem do zawracania,
 - l) 031KDW – 6,0m
 - m) 032KDW – 8m,
 - n) 033KDW – 4,0m,
 - o) 034KDW – 6,0m z placem do zawracania,

- p) 035KDW – 7,0m z placem do zawracania,
 - r) 036KDW – 6,0m z placem do zawracania,
 - s) 037KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - t) 038KDW – 8m,
 - u) 039KDW – 9,0m,
 - w) 040KDW – 10,0m
 - z) 041KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - za) 042KDW – 10,0m,
 - zb) 043KDW – 6,0m,
 - zc) 044KDW i 045KDW – 6,0m,
 - zd) 046KDW – zmiennej 9,5m - 10,0m,
 - ze) 047KDW – zmiennej 9,0m – 10m
 - zf) 048KDW – 6,0m,
 - zg) 049KDW – 10,0m,
 - zh) 050KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - zi) 051KDW – zmienna 3,0m – 10,0m,
 - zj) 052KDW – 4,0m,
 - zk) 053KDW – 10,0m z placem do zawracania,
 - zl) 054KDW – zmienna 5,0m – 10,0m z placem do zawracania,
 - zm) 055KDW – 5,0m,
 - zn) 056KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - zo) 057KDW – 6,0m,
 - zp) 058KDW – 4,0m z placem do zawracania,
 - zr) 059KDW i 060KDW – 5m,
 - zs) 061KDW – 10m z placem do zawracania,
 - zt) 062KDW – 4,0m z placem do zawracania,
 - zu) 063KDW – 8,0m z placem do zawracania,
 - zv) 064KDW – 8,0m,
 - zw) 065KDW – 6,0m,
 - zx) 066KDW – 5,0m,
 - zz) 067KDW – zmiennej 3,0-5,0m;
- 3) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m w przekroju poprzecznym jednojezdniowe, dwupasowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jedny;
 - 4) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0m w przekroju poprzecznym ciągi pieszo-jedne;
 - 5) dla dróg: 023KDW 038KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 045KDW, 046KDW, 049KDW, 064KDW obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
 - 6) dla dróg 016KDW – 056KDW obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
 - 7) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci;

8) drogi o symbolach 016KDW, 017KDW, 018KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 025KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 035KDW, 36KDW, 37KDW, 039KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 054KDW, 055KDW, 057KDW, 060KDW, 62KDW, 063KDW, 065KDW, 067KDW gminne.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 20. Traci moc uchwała nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 123 poz. 1969 ze zm.³⁾)

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak

RADCA PRAWNY
Marcin Brzdek
Marcin Brzdek

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz. Woj. Kuj.- Pom z 2019 r. poz. 1402.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ROŻNO-PARCELE, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 1



UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 2

---	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
---	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCISLE OKREŚLONA
---	MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
---	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
---	GRANICA TERENU OSIWIANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
ME	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ME	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
UM	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ME	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ME-ME	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
ME-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
LZ	TEREN LASU
R	TEREN ROLNICZY
RE-ME	TEREN USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - ROWY
KD	TERENY KOMUNIKACJI DROGI PUBLICZNE W KLASIE DROGI DOJAZDOWEJ
KD	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
KD	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 3

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 4

WŁADYSLAW WODNICZAK
Rady Gminy
mgr **Włodzisław Bartyczak**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/549/23

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykładany był do wglądu publicznego trzy razy.

I. Uwagi złożone do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego zostały wszystkie uwzględnione.

II. Uwagi złożone w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego przez właścicieli działek:

- nr 58/13 – brak zgody na projektowaną drogę.

Uwaga nieuwzględniona. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

- nr 58/30 – brak zgody na projektowaną drogę.

Uwaga nieuwzględniona. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

Pozostałe uwagi złożone do projektu planu zostały uwzględnione.

III. Uwagi złożone w trakcie trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego przez właścicieli działek:

- nr 57/1 – zmiana przeznaczenia na teren usługowo-mieszkaniowy.

Uwaga uwzględniona.

- nr 55/28 – dotyczy likwidacji placu do zawracania na drodze wewnętrznej.

Uwaga uwzględniona.

- nr 55/15 – dotyczy likwidacji placu do zawracania.

Uwaga uwzględniona.

- zmiana przeznaczenia terenu 16U/MN na przeznaczenie MW-MN.

Uwaga uwzględniona.

- działki nr 55/42 i 55/44 – dotyczy likwidacji placu do zawracania na drodze wewnętrznej.

Uwaga uwzględniona

- działek nr 55/3, 55/21, 55/35 – dotyczy korekty uchwały.

Uwaga uwzględniona.

- nr 58/31 – dotyczy likwidacji trójkąta widoczności na drodze wewnętrznej

Uwaga uwzględniona.

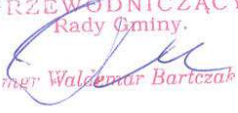
Charakter uwzględnionych uwag i ich rodzaj nie powoduje konieczności kolejnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Uwagi nieuwzględnione:

- działka nr 43/5 – dotyczy zamiany działki. Zamiana terenu nie jest przedmiotem planu.

- działka 45/7 – dotyczy przedłużenia ulicy kwiatowej. Działka nr 45/7 ma zapewniony zjazd z ul. Fiolkowej (06KDD).

- działka nr 58/13 – dotyczy projektowanej drogi o symbolu 030KDW. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy.

mgr Walczemar Bartczak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/549/23
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 22 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1270 ze zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Włodzisław Bartczak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/549/23

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 22 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Włodzisław Bartczak

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski został opracowany zgodnie z uchwałą nr XXX/241/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny zmiany planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.)

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) wymagania:
 - a) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tereny wód nie występują. Uwzględniono położenie terenu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”.
 - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na nieleśne.
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga ustalenia.
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

5) walory ekonomiczne przestrzeni – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

- 6) prawo własności – zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu.
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany został uzgodnieniom właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego – w planie nie występuje potrzeba zawarcia ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, uwzględniono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – na podstawie art. 17 pkt 9 w związku z art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm) zrealizowano poprzez
 - a) umożliwienie składania wniosków do projektu planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego opracowania, również za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - b) projekt planu podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a uwagi do niego można wnieść na piśmie oraz w postaci elektronicznej.

Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust.3 ustawy – należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust.2 i ust.3 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszcza się informacje o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego planu oraz ekofizjografii.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedurę planu przeprowadza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.);

- c) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Plan poddany został zaopiniowaniu przez gestora sieci.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla obszaru objętego granicami opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, przyjęty uchwałą nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 123 poz.1969 ze zm.). Przedmiotowy plan został zmieniony uchwałą nr VI/56/19 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 1402). Przyjęte w obowiązującym planie ustalenia nie spełniały oczekiwań projektowanej na terenie zabudowy szczególnie wielorodzinnej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie i jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju gminy.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) w stopniu nieznacznym zwiększoną transportochłonność układu przestrzennego;
- 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i pojazdów istniejącymi i projektowanymi drogami.
- 4) planowaniu i lokalizowaniu nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu tożsamym z funkcją przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32.ust.2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Aleksandrów Kujawski będąca załącznikiem do uchwały Nr XXXIX/309/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski stwierdza:

1. Aktualność całego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.
2. Stwierdza aktualność większości obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalone zostało uchwałą Nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30.03.2021r. Ustalenie analizy w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostaje aktualne.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) sporządzona została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”. Z bilansu zawartego w „Prognozie” wynika, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje dla budżetu dochodami pochodzącymi z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom przez jednostki przewidziane wymienioną ustawą. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wykładany był trzykrotnie do wglądu publicznego, podczas których złożono liczne uwagi i zorganizowano dyskusję publiczną. Część uwag nie została uwzględniona.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włocławek
mgr Włocławek Bartczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD W OBRĘBIE EWIDENCYJNY

UKŁAD ARKUSZY

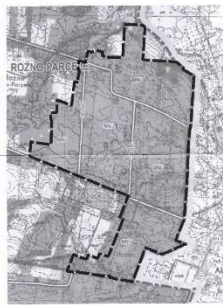
ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 1

0 25 50 100 200m

plan miejscowy, nr. 1
do uchwały nr. XXV/545/15
 Rady Gminy Aleksandrow-Kujawski
 z dnia 22 kwietnia 2015r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI UCHWAŁĄ
NR XXX/219/21 RADY GMINY Z DNIA 30 MARCA 2021R.
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM



AROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO M ROŻNO-PARCELE, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

SKALA 1:1000

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 2



	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	GRANICA TERENU OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U/MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW-MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
LZ	TEREN LASU
R	TEREN ROLNICZY
RU/MN	TEREN USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - ROWY
KDD	TERENY KOMUNIKACJI DROGI PUBLICZNE W KLASIE DROGI DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 3



Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak 4/2026

Wójt Gminy
Aleksandrów Kujawski

Znak: PL.6733.26.2025.WS

Decyzja ostateczna

dnia 15.05.2026 r.

Aleksandrów Kujawski, dnia 27.04.2026 r.

DECYZJA NR 4/2026 O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- 1) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589.)
- 3) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

z wniosku złożonego w dniu: 14.11.2025 r. (zmienionego w dniu: 19.12.2025 r.) Energa- Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu działający poprzez pełnomocnika Pana Jakuba Gawrońskiego,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV i montaż szafki pomiarowej na terenie działek nr 103, 115/2 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski,

- I. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej- sieć elektroenergetyczna
- II. Zakwalifikowanie inwestycji do inwestycji celu publicznego: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- III. Funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) sposób użytkowania obiektu: linia elektroenergetyczna;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
 - 3) zakres inwestycji:
 - a) budowa linii kablowej,
 - b) montaż szafki pomiarowej.
1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
2. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego: Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy;
3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) max. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu: nie dotyczy,
 - 3) max. intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - 4) max. nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - 5) min. nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - 6) min. udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy
 - 7) max. szerokość elewacji od frontu działki (m): nie dotyczy
 - 8) wysokość zabudowy (m): nie dotyczy
 - 9) geometria dachów: nie dotyczy
 - 10) max. powierzchnia do przekształcenia/ powierzchnia terenu inwestycji (m²): nie dotyczy,
 - 11) powierzchnia sprzedaży: nie dotyczy.
 - 12) inne parametry zabudowy:
 - a) długość projektowanej linii kablowej niskiego napięcia: max. 50m
4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i

- odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524));
- 2) w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody: **nie dotyczy**;
 - 3) w zakresie stref sanitarnych: **nie dotyczy**;
 - 4) w zakresie ujęć wody: **teren inwestycji położony w strefie pośredniej ujęcia wody dla Miasta Aleksandrów - nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu wynikających z przepisów odrębnych.**
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski;
 - 2) w zakresie obiektów objętych ochroną konserwatorską: **nie dotyczy.**
6. **Obsługa infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: **nie dotyczy**,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: **nie dotyczy**,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: **przyłączyć do sieci elektroenergetycznej**,
 - d) gospodarowanie odpadami: **nie dotyczy**,
 - e) energia cieplna: **nie dotyczy**,
 - f) zaopatrzenie w gaz: **nie dotyczy**,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: **nie dotyczy**,
 - h) zaopatrzenie w środki łączności: **nie dotyczy**;
 - 2) dostęp do drogi publicznej: **nie dotyczy**;
 - 3) wymagana ilość miejsc parkingowych: **nie dotyczy**;
 - 4) kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci.
7. **Ochrona interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:**
- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - 3) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 4) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
8. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:** **nie dotyczy.**
9. **Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych:**
- 1) sąsiedztwo lasu: **nie dotyczy**;
 - 2) sąsiedztwo terenów kolejowych: **nie dotyczy**;
 - 3) sąsiedztwo napowietrznych linii elektroenergetycznych: Przez działkę nr 103 oraz 115/2 na obszarze inwestycji zaznaczonym na załączniku graficznym przebiega sieć energetyczna będąca własnością Energa – Operator SA:
 - linia napowietrzna 0,4kV nN,
 - linia kablowa 0,4kV nN jednak znajduje się ona poza obszarem planowanej inwestycjiCałość prac wykonać zachowując normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Jednocześnie informujemy że na słupach Energa Operator S powieszona jest linia napowietrzna światłowodowa nie będąca własnością EOP.
 - 4) sąsiedztwo sieci gazowych: **nie dotyczy**;
 - 5) sąsiedztwo rurociągu naftowego: **nie dotyczy**;
 - 6) sąsiedztwo obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: **nie dotyczy.**
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** linie rozgraniczające teren inwestycji - jak na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

UZASADNIENIE

Decyzja nr 4/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 27.04.2026 r.

W dniu 14.11.2025 r. (zmienionego w dniu 19.12.2025 r.) do Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski wpłynął wniosek Energa- Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu złożonego przez pełnomocnika Pana Jakuba Gawrońskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV i montaż szafki pomiarowej na terenie działek nr 103, 115/2 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie.

Wniosek zawiera informacje zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 538). Do wniosku załączono mapę zasadniczą niezbędną i wystarczającą do przeprowadzenia analizy. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego określenie sposobów zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538). Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła mgr inż. architekt Aleksandra Lewna – projektant w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 4: Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1: **utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu**, - Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za spełniony.

Realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych;

Decyzję wydano po uzgodnieniu z:

Na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1995 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz art. 53 ust. 2a w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i zagospodarowania terenu uzgodniony został z Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną w Aleksandrowie Kujawskim – postanowieniem z dnia 24.03.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 24.03.2026 r.) nr 441/2026 znak: NNZ.5623.180.2026 – wskazane uwarunkowania zawarto w decyzji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i zagospodarowaniu terenu uzgodniony został z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku – z uwagi na brak podstaw prawnych pismem WUOZ.DW.WZN.5151.1.191.2026.LS z dnia 20.03.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 20.03.2026 r.) odmówiono uzgodnienia projektu decyzji z uwagi na brak podstaw prawnych (na terenie inwestycji nie ma obiektów lub obszarów objętych ochroną konserwatora).

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i zagospodarowaniu terenu ostatecznie uzgodniony został ze Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Toruniu na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 25.03.2026 r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i zagospodarowaniu terenu ostatecznie uzgodniony został ze Starostwem Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 25.03.2026 r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i zagospodarowaniu terenu uzgodniony został z Urzędem Gminy w Aleksandrowie Kujawskim – Wydział inwestycji – postanowieniem znak: In.720.116.2026.SB z dnia 13.03.2026 r. – brak uwag.

Na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i zagospodarowania terenu uzgodniony został z Energa Operator S.A w Toruniu - Rejon Dystrybucji Radziejów - pismem z dnia 27.03.2026 r.-wskazane informacje uwzględniono w treści decyzji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 16 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i zagospodarowaniu terenu ostatecznie uzgodniony został Spółką Celową - Centralny Port Komunikacyjny S.A. na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 25.03.2026 r.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Odwołanie od

Decyzja nr 4/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 27.04.2026 r.

decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji *celu publicznego*, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji *celu publicznego* w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Załącznik nr 2 Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z up. Wójta
Anna Eizenchart
Kierownik Wydziału Planowania
/poddano kwalifikowanemu
sem elektronicznym/
Anna Eizenchart
Date / Data: 2026-04-28 13:59

Otrzymują:

1. Energa-Operator Spółka Akcyjna działający poprzez pełnomocnika Pana Jakuba Gawrońskiego
2. Pan Artur Sobczak
3. Pani Jadwiga Sobczak
4. Pan Janusz Sobczak
5. Pani Agnieszka Sobczak
6. Pan Mariusz Sobczak
7. Gmina Aleksandrów Kujawski
8. Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski - tablica ogłoszeń UG
9. Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski - tablica ogłoszeń Sołectwa Rożno-Parcele
10. BIP Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim
11. PL a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Toruniu
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu- Delegatura we Włocławku
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim
5. Gmina Aleksandrów Kujawski- Wydział Inwestycji
6. Energa Operator S.A w Toruniu- Rejon Dystrybucji Radziejów
7. Centralny Port Komunikacyjny w Warszawie

(adresy stron w aktach sprawy)

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.) uiszczono opłatę za działanie poprzez pełnomocnika oraz za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja nr 4/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 27.04.2026 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego **na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV i montaż szafki pomiarowej na terenie działki nr 103, 115/2 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski,**

1. Analiza stanu prawnego i faktycznego.

1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

- 1) Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem:
 - a) Województwo: **kujawsko-pomorskie**
 - Powiat: **aleksandrowski**
 - Gmina: **Aleksandrów Kujawski**
 - Obręb: **Rożno-Parcele**
 - dz. nr: **103, 115/2**
 - 2) Teren stanowi własność: **wg rejestru gruntów.**
 - 3) Zakwalifikowanie inwestycji do inwestycji celu publicznego: **budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;**
 - 4) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę: **nie dotyczy;**
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: **nie dotyczy;**
 - c) zasilanie w energię elektryczną: **przyłącze do sieci elektroenergetycznej;**
 - d) gospodarowanie odpadami: **nie dotyczy;**
 - e) energia cieplna: **nie dotyczy;**
 - f) zaopatrzenie w gaz: **nie dotyczy;**
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: **nie dotyczy;**
 - h) zaopatrzenie w środki łączności: **nie dotyczy;**
 - 5) Teren ma dostęp do drogi publicznej: **nie dotyczy;**
 - 6) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1: **utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu,**

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1: **nie dotyczy;**
- 2) ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, zapobiegania powstawaniu chorób, w tym chorób zakaźnych i zawodowych: **nie dotyczy;**
- 3) inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych: **nie dotyczy;**
- 4) obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków: **nie dotyczy;**
- 5) obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani: **nie dotyczy;**
- 6) terenów górniczych: **nie dotyczy;**
- 7) udokumentowanych:
 - a) złóż kopalni, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze: **nie dotyczy;**
 - b) uznanych za strategiczne złóż kopalni, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze: **nie dotyczy;**
 - c) kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji: **nie dotyczy;**

Decyzja nr 4/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 27.04.2026 r.

- dotyczy;**
- 8) udokumentowanych:
 - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne: **nie dotyczy;**
 - b) wód podziemnych: **nie dotyczy;**
 - 9) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: **nie dotyczy;**
 - 10) ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami: inwestycja częściowo na gruntach klasy Bp ;
 - 11) obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny: **nie dotyczy**
 - 12) innych niż wymienione w pkt 11 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody: **nie dotyczy;**
 - 13) obszarów przyległych do pasa drogowego: dostęp: **nie dotyczy;**
 - 14) linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie: **nie dotyczy;**
 - 15) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – **nie dotyczy;**
 - b) strefy ujęcia wody – **teren inwestycji położony w strefie pośredniej ujęcia wody dla Miasta Aleksandrów - nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu wynikających z przepisów odrębnych;**
 - 16) nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: **nie dotyczy;**
 - 17) ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze: **nie dotyczy;**
 - 18) ustalonym w art. 87 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze: **nie dotyczy;**
 - 19) stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej: **nie dotyczy;**
 - 20) obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej: **nie dotyczy;**
 - 21) lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego: **nie dotyczy**
 - 22) lokalizacji w sąsiedztwie lasu: **nie dotyczy;**
 - 23) lokalizacji w strefach kontrolowanych gazociągów: **nie dotyczy;**
 - 1) lokalizacji w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, WN i NN: **Przez działkę nr 103 oraz 115/2 na obszarze inwestycji zaznaczonym na załączniku graficznym przebiega sieć elektroenergetyczna będąca własnością Energa – Operator SA:**
 - linia napowietrzna 0,4kV nN,
 - linia kablowa 0,4kV nN jednak znajduje się ona poza obszarem planowanej inwestycji

Całość prac wykonać zachowując normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Jednocześnie informujemy że na słupach Energa Operator SA powieszona jest linia napowietrzna światłowodowa nie będąca własnością EOP.
 - 24) zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV: **nie dotyczy**
 - b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV: **nie dotyczy**
 - c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV: **nie dotyczy**
 - d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej: **nie dotyczy**
 - 25) zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;
 - 26) terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm: **nie dotyczy;**
 - b) 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm: **nie dotyczy;**
 - c) 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm: **nie dotyczy;**
 - d) 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm: **nie dotyczy;**
 - 27) terenów leżących w odległości nie większej niż 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych: **nie dotyczy;**
 - 28) lokalizacji w sąsiedztwie cmentarzy: **nie dotyczy.**

Realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych.

Decyzja nr 4/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 27.04.2026 r.

Z up. Wójta
Anna Eizenchart
Kierownik Wydziału Planowania
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Decyzja nr 4/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 27.04.2026 r.

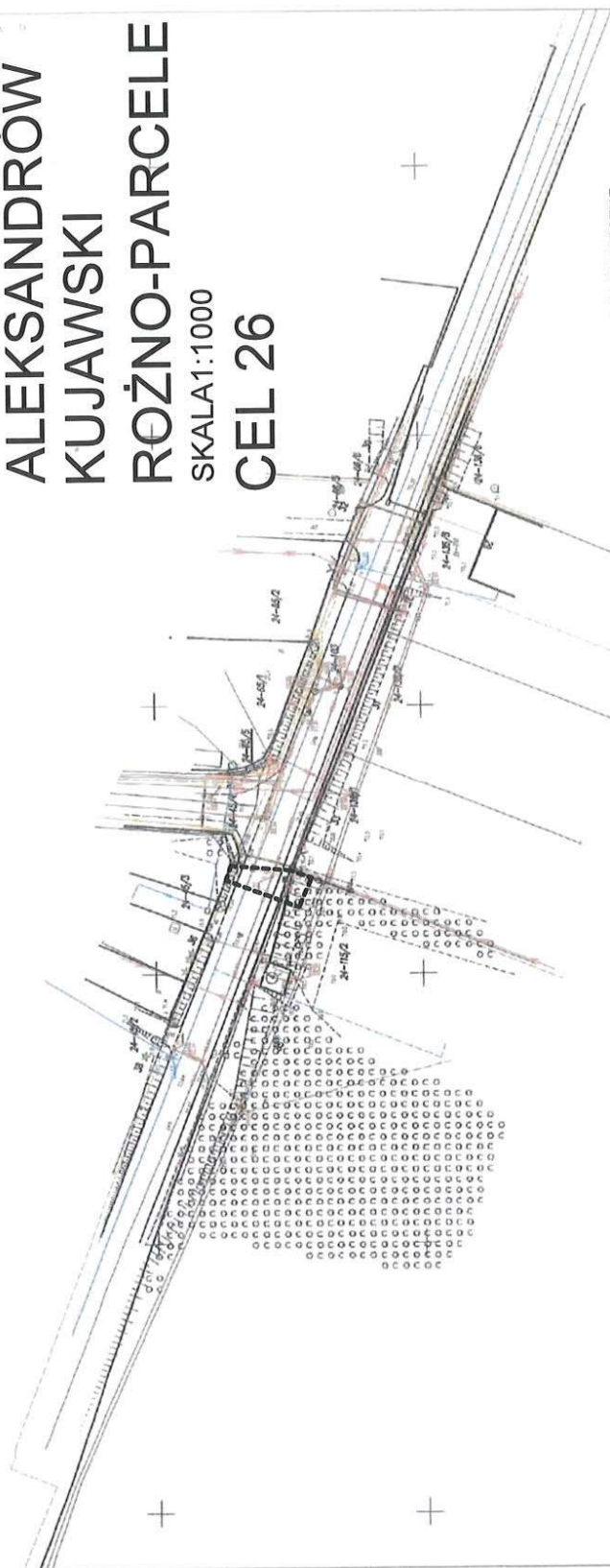
Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydanym w postaci elektronicznej.

Podmiot wydający	Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski
Identyfikator dokumentu	ID 121257
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 4/2026 z dnia 27.04.2026 r.
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 4/2026 z dnia 27.04.2026 r.
Sygnatura dokumentu	PL.6733.26.2025.WS/121257
Data dokumentu	2026-04-27
Skrót dokumentu	121257
Wersja dokumentu	1
Data podpisu	28.04.2026 13:59:29
Podpisane przez	Anna Eizenchart
Stanowisko	Kierownik Wydziału Planowania (PL)
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Identyfikator weryfikacji	DOC-36412

Data wydruku: 2026-04-28

Autor wydruku: Weronika Szczepańska (Pomoc administracyjna - PL)

GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI RÓŻNO-PARCELE SKALA 1:1000 CEL 26



OZNACZENIA GRAFICZNE:
 GRANICE TERENU INWESTYCJI

Decyzja nr 4/2026
 Z dnia 27.04.2026 r.
 PL.6733.26.2025.WS

Wójt Gminy
 Aleksandrów Kujawski

Z up. Wójta
 Anna Eizenchart
 Kierownik Wydziału Planowania
 /podpisano elektronicznie/

Signed by / Podpisano przez:
 Anna Eizenchart
 Date / Data: 2026-04-28 13:59



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 DO DECYZJI O USTALENIU
 LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
 Tel. 668 231 686
Przedmiot

mgr inż. arch. Aleksandra Lewna
 PROJEKTANT W PLANOWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA
 (dot. 5 pkt. 1. Zarząd Gminy Aleksandrów Kujawski)
 (podpisano: 26.11.2025 - 17:00)

11. Stan istniejący

11.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na którym projektuje się zrealizować inwestycję znajduje się na obszarze gminy Aleksandrów Kujawski, w m. Rożno-Parcele.

11.2. Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna

Istniejący obwód „kier. dz. nr 66/32 [NN 6-1067-08]”, zasilany jest ze stacji transformatorowej ROŻNO 5 [STA6-1067]. Projektowana sieć elektroenergetyczna kablowa nN-0,4kV, zostanie wykonana poprzez zabudowanie dwóch muf przelotowych na istniejącym kablu nN-0,4 kV. Od w/w muf należy wybudować dwa równoległe ułożone odcinki kabli YAKXS 4x120mm² i wprowadzić do projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F.

11.3. Podstawa opracowania technicznego

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące materiały:

- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr: P/24/053871 z dnia 02.08.2024 r.,
- warunki budowy sieci elektroenergetycznej nr: WBS B/24/053871 z dnia 08.12.2026 r.,
- decyzje i uzgodnienia dla przedmiotowej inwestycji,
- aktualna mapa do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna w terenie.

12. Rozbiórki

Nie dotyczy.

13. Linia SN

Nie dotyczy.

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy.

15. Linia nn

W zakresie projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV na terenie działek nr 103 i 115/2 w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski w celu doprowadzenia zasilania do działek nr 115/2.

Projekt zagospodarowania terenu według rys. E.1.

Należy poinformować właścicieli gruntu przed rozpoczęciem robót.

Istniejącą linię kablową YAKXS 4x120mm² relacji stacja transf. „ROŻNO 5” (obw. 800 NN 6-1067-08), a szafka pomiarowa nr Z9625160 w granicy działek nr 66/30 i 66/31 należy odkopać i przeciąć w wyznaczonych miejscach i zabudować dwie mufy przelotowe. Od w/w muf przelotowych wybudować dwa równoległe ułożone odcinki kabli typu YAKXS 4x120mm², które należy wprowadzić do projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F. Projektowane odcinki linii kablowej należy połączyć z wcześniej przeciętą linią kablową za pomocą muf kablowych SMHSV4 50-150.

Należy zaktualizować istn. tabliczki informacyjne na liniach kablowych oraz schematy zasilania w istniejącej szafce pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F nr Z9637115 w granicy działki nr 222/16 i 222/17.

Projektowana szafka pomiarowa oraz kablowa rozdzielnica szafowa naziemna zostaną zlokalizowane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys. E.1 i zasilone zgodnie ze schematem zasilania rys. E.2.

Dla projektowanej szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/F w granicy działek 115/2 został nadany numer Z9637185.

Szafkę pomiarową oraz kablową rozdzielnicę szafową naziemną należy wykonać zgodnie ze standardami technicznymi Energa Operator S.A. i zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu na rys. nr E.1. Szafkę pomiarową należy uziemić - $R \leq 30 \Omega$.

Należy zamontować obudowę wykonaną z tworzyw termoutwardzalnych od producentów, którzy posiadają atest dopuszczenia do stosowania na terenie działania ENERGA-OPERATOR S.A.

Do oznaczenia trasy kabli zastosować należy taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego (0,4 kV). Taśmę należy układać nad kablem po przykryciu ich warstwą piasku. Trasa projektowanego kabla nN-0,4kV pokazana została na rys. nr E.1, schemat na rys. nr E.2. Projektowany kabel nN-0,4kV należy układać w ziemi na głębokości min. 1.0m mierzonej od górnej krawędzi kabla. Projektowany kabel należy układać między dwoma warstwami piasku grubości 10 cm każda.

Na końcach projektowanego kabla zabudować palczatki termokurczliwe czteropalczaste.

Do oznaczenia trasy kabli zastosować należy folię ostrzegawczą koloru niebieskiego (0,4kV) o grubości 0,5mm i szerokości 30cm. Folię należy układać nad kablem po przykryciu go warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm oraz warstwą ziemi rodzimej o grubości co najmniej 15 cm.

Folię ostrzegawczą należy ułożyć centralnie (folia powinna w równych odległościach wystawać poza krawędzie zewnętrzne kabla) nad kablem na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla zgodnie z normą PN-EN 12613:2010.

Sieć elektroenergetyczną umieścić na głębokości 1,0 m i wykonać w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego.

Przejścia poprzeczne sieci elektroenergetycznej pod zjazdem z drogi gminnej wykonać metodą przewiertu, sieć w tym miejscu umieścić w rurze osłonowej, w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego na głębokości 1,0 m mierzonej od rzędnej niwelety drogi do górnej rzędnej rury ochronnej – zgodnie z decyzją In.7230.294.2025.SB z dnia 19.11.2025 r.

Po zakończeniu prac teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Kabel układany metodą otwartego wykopu należy oznaczyć poprzez montaż na kablu tabliczek wykonanych z tworzywa sztucznego (OKI-1) o grubości minimum 1 mm w odległości co 10 m oraz w odległości nie większej niż 1 m:

- z każdej strony mufy,
- z każdej strony przepustów i osłon,
- na podejściach do budynków oraz ogrodzeń GPZ, PZ, RS, stacji wewnętrznych SN/nn i rozdzielnic wewnętrznych rozdziału wtórnego SN w osłonie betonowej,
- od skrzyżowania z obcą infrastrukturą techniczną,
- od szafek pomiarowych i kablowych rozdzielnic szafowych.

Na kabel założyć opaski oznacznikowe kabla z treścią uzgodnioną na roboczo w ENERGA OPERATOR S.A.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla;
- napięcie, typ i przekrój kabla;
- znak i adres użytkownika kabla;
- rok ułożenia i dane wykonawcy;

Po ukończeniu montażu kabla należy przeprowadzić:

- Sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych.
- Pomiar rezystancji izolacji żył kabla.
- Pomiar oporności uziemienia.

Całość prac przy budowie linii kablowej oraz badania i pomiary po montażowe wykonać należy zgodnie z normami N SEP-E-004, N SEP-E-001 oraz obecnie obowiązującymi przepisami. Należy przestrzegać wytycznych zawartych w uzgodnieniach dla przedmiotowej inwestycji.

16. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

17. Przyłącza SN

Nie dotyczy.

18. Przyłącza nn (kablowe)

Nie dotyczy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji tr. SN/nn

Nie dotyczy.

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochronę podstawową (przed dotykiem bezpośrednim) zrealizowano przez zastosowanie izolacji podstawowej przewodów i osprzętu oraz obudów o stopniu ochrony min. IP 2X. Jako ochronę dodatkową przy uszkodzeniu po stronie nn-0,4kV

samoczynne wyłączenie zasilania. Dla szafki pomiarowej należy wykonać uziemienie ochronne $R \leq 30 \Omega$ - uziom pionowy.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej dla punktów charakterystycznych sprawdzono w toku obliczeń technicznych. Po wykonaniu linii nN-0,4 kV należy przeprowadzić pomiary skuteczności „szybkiego wyłączenia”.

Wszystkie elementy uziomu powinny zostać wykonane ze stali ocynkowanej zgodnie ze standardami Energa Operator S.A. Po wykonaniu uziomu należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia, w przypadku nieuzyskania wymaganej rezystancji wykonać dodatkowe uziomy pionowe.

Miejsca połączeń uziomu zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie lakierem asfaltowym oraz owinięcie taśmą.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dane wyjściowe

- dla zasilanych obiektów.
- moc przyłączeniowa $P_{z1} = 40 \text{ kW}$
- napięcia zasilania $U = 230/400 \text{ V}$

25.2. Sprawdzenie skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania

Sprawdzenie skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania w obliczeniach wykonujemy dla liczonego obwodu z istniejącej stacji ROŻNO 5 [STA6-1067] przy założeniu zwarcia na ostatnim modernizowanym punkcie w sieci.

Wyniki obliczeń przedstawiono w tabelach, w dalszej części projektu.

$$Z_s * I_a < U_0$$

$$I_a = k * I_n$$

gdzie:

I_a - prąd wyłączeniowy;

Z_s - impedancja pętli zwarcia;

U_0 - napięcie fazowe;

I_n - wartość znamionowa prądu wkładki bezpiecznikowej zabezpieczającej obliczany obwód;

K - wartość współczynnika krotności dla poszczególnych typów i wartości wkładek bezpiecznikowych, przyjmowanego z tabeli lub wyznaczanego indywidualnie z charakterystyk prądowo-czasowych. Współczynnik „k” gwarantuje zadziałanie (przepalenie) wkładki bezpiecznikowej w czasie krótszym niż 5[s].

26. Opinia geotechniczna

Inwestycje polegające na budowie linii kablowych zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyżej wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski - działka nr 103						
2019 wpisać powyżej [miejscowość, ulica / gmina, nr działki(ek)]						
miejsce lokalizacji		rura SRS	dł. [m]	rura DVK	dł. [m]	powierzchnia [m2]
jezdnia [asfalt, bruk]		rura SRS 160		rura DVK 160		
		rura SRS 110	48,00	rura DVK 110		5,28
		rura SRS 75		rura DVK 50		
		kabel YAKXS 4 x 240mm2				
		kabel YAKXS 4 x 120 mm2				
		kabel YAKXS 4 x 70 mm2				
5,28	m2	kabel YAKXS 4 x 35 mm2				
chodnik		rura SRS 160		rura DVK 160		
		rura SRS 110	3,00	rura DVK 110		0,33
		rura SRS 50		rura DVK 75		
		kabel YAKXS 4 x 240mm2				
		kabel YAKXS 4 x 120 mm2				
		kabel YAKXS 4 x 70 mm2				
0,33	m2	kabel YAKXS 4 x 35 mm2				
pobocze		rura SRS 160		rura DVK 160		
		rura SRS 110	3,00	rura DVK 110	8,00	1,21
		rura SRS 75		rura DVK 50		
		kabel YAKXS 4 x 240mm2				
		kabel YAKXS 4 x 120 mm2		42,0	1,60	
		kabel YAKXS 4 x 70 mm2				
2,81	m2	kabel YAKXS 4 x 35 mm2				
		rura SRS 110		54,00		
		rura DVK 110		8,00		
		ilość użytych rur SRS / DVK [m]		62,00 6,82 m2		
		kabel YAKXS 4 x 120mm2		42,00		
		ilość użytych kabli [m]		42,00 1,60 m2		
				m2		
		Razem powierzchnia urządzeń elektrycznych				8,4202 m2

Teren zabudowany /
/ niezabudowany
wpisać
TAK

28. Kolizje / skrzyżowania

W miejscach zbliżeń z infrastrukturą obcą zaprojektowano rury osłonowe na projektowane kable elektroenergetyczne. Szczegółowe warunki realizacji kolizji / skrzyżowań na terenie projektowanej infrastruktury zawarto w treści uzgodnień branżowych, na protokole z narady koordynacyjnej oraz w decyzjach administracyjnych.

29. Ingerencja w zieleni wysoką

Opracowanie wykonano zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Projektowane posadowienie urządzeń elektroenergetycznych zapewnia oszczędne korzystanie z terenu.

Na projektowanej trasie linii kablowej nie występuje kolizja z istniejącą zielenią. W miejscach zbliżeń do istniejącej zieleni projektuje się wykonanie prac metodą bezwykopową.

30. Ochrona konserwatorska

Teren Inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Istniejącą linię kablową YAKXS 4x120mm² relacji stacja transf. „ROŻNO 5” (obw. 800 NN 6-1067-08), a szafka pomiarowa nr Z9625160 w granicy działek nr 66/30 i 66/31 należy odkopać i przeciąć w wyznaczonych miejscach i zabudować dwie mufy przelotowe. Od w/w muf przelotowych wybudować dwa równoległe ułożone odcinki kabli typu YAKXS 4x120mm², które należy wprowadzić do projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F. Projektowane odcinki linii kablowej należy połączyć z wcześniej przeciętą linią kablową za pomocą muf kablowych SMHSV4 50-150.

Należy zaktualizować istn. tabliczki informacyjne na liniach kablowych oraz schematy zasilania w istniejącej szafce pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F nr Z9637115 w granicy działki nr 222/16 i 222/17.

Projektowana szafka pomiarowa oraz kablowa rozdzielnica szafowa naziemna zostaną zlokalizowane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys. E.1.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 3 p. 5 ustawy Prawo budowlane, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. "w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów" oraz według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.10.2010r. "w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" - obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt tj. dz. nr:

- dz. 103 i 115/2, obręb ewidencyjny: 0024 Rożno-Parcele.

33. Uwagi

- Całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami budowy urządzeń energetycznych;
- przed rozpoczęciem prac uprawniony geodeta powinien potwierdzić aktualność mapy do celów projektowych i w razie potrzeby powiadomić wykonawcę robót o wynikłych zmianach;
- do prac przystąpić po przygotowaniu miejsca pracy przez Energetyką Zawodową oraz stosować się do wytycznych Energa-Operator S.A. dotyczących dopuszczenia do pracy na sieci;
- po wykonaniu prac należy uporządkować teren wszystkich nieruchomości i przywrócić go do stanu pierwotnego;
- zwrócić uwagę na przestrzeganie przepisów BHP przy pracach montażowych;
- zwrócić uwagę na treść uzgodnień zawartych w projekcie (z częścią rysunkową projektu integralnie jest związana część opisowa);
- wszelkie nieścisłości i zmiany wynikłe na etapie budowy, należy na bieżąco konsultować z projektantem;
- zastosowany osprzęt oraz materiały muszą być zgodne z obowiązującymi standardami Energa-Operator S.A.;
- w przypadku wynikłych ewentualnych zmian na budowie, należy je każdorazowo skonsultować z inwestorem oraz wykonać stosowną dokumentację powykonawczą;
- po wykonaniu zakresu prac przedstawionych w projekcie należy zinwentaryzować geodezyjnie kable i pozostałe elementy sieci energetycznej
- wykonać niezbędne oględziny, sprawdzić poprawność zamontowania kabli i przewodów, sprawdzić poprawność zamontowania i sprawność rozłączników, wykonać pomiary, izolacji kabli oraz rezystancji uziemień;
- wykonane prace należy zgłosić do odbioru przez inwestora.

34. Zestawienia montażowe

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE

Lp	Odcinek od.....do	Długość wykopu	Folia niebieska (grubość 0,5mm; szerokość 30cm)	Kabel typu		Tabliczki informacyjne na kabel	tabliczka z numerem proj. szafki pomiarowej	Mufa kablowa SMHSV4 50-150	Opaski kablowe	Układanie kabla					Złącza	Rury ochronne					Wyposażenie złącz kablowych/słupów					Uziemienie						
				-	YAKXS 4x120mm2					SRS ø 110 (przecisk)	SRS ø 110 (przewiert)	W ziemi w rurze	W ziemi	W złączu i mufie kablowej		Rura ochronna SRS 110 - przewiert	Rura ochronna SRS 110 - przecisk	Rura ochronna DVK 110	Uszczelniaacz rury DVK 110- QSR90	Uszczelniaacz rury SRS 110- QSR110G	WTN-00/gF 80 A	ETIMAT T 3P 63 A	Palczatka termokurczliwa czteropalczaa AK4 35-150	Zamek MASTER KEY	Uchwyty do kabla w złączu montowane do fundamentu	uziom pionowy ø 16mm/ 1,5m	Złączki do łączenia uziomów pionowych z gwintem	Uchwyt krzyżowy bednarka/pręt	Uchwyt krzyżowy bednarka/bednarka	Grot utwardzalny GT 16	Głowica utwardzalna do pogrążania uziomów	Płaskownik FeZn 25x4
1	wpięcie w istniejącą linię kablową typu YAKXS 4x120mm² relacji stacja transf. „ROŻNO 5” (obw. 800 NN 6-1067-08), a szafka pomiarowa nr Z9625160 w granicy działek nr 66/30 i 66/31	38	38		146	4	1	2	16	18	36	8	74	10	1	36	18	8	8	8	3	1	2	1	2	4	4	1	1	1	1	5
RAZEM		38	38	0	146	4	1	2	16	18	36	8	74	10	1	36	18	8	8	8	3	1	2	1	2	4	4	1	1	1	1	5
JM.		m	m	m	m	szt.	szt.	kpl.	szt.	m	m	m	m	m	kpl.	m	m	m	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	kpl.	szt.	szt.	m

35. Projekt zagospodarowania terenu

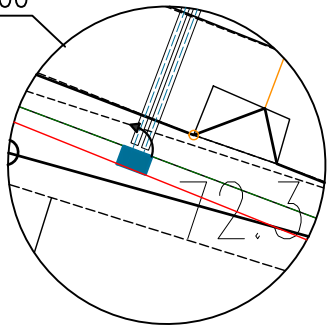
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Ark. mapy *mapa numeryczna*
Obręb: Rożno Parcele TERYT 040104_2.0024

Ulica: Konwaliowa
Gmina: Aleksandrów Kujawski
Powiat: aleksandrowski
Woj.: kujawsko-pomorskie
Działka: dz. wg. zakresu
GN.Go.6640.13.2026

A-1:100



Sytuacja w oznaczonym zakresie aktualna na dzień 05.01.2026r.

Zakres aktualizacji ABCD oznaczono - - - -

Współrzędne siatki krzyży - układ 2000

P.O.PL-EVRF2007:NH

GEODETA
inż. Tomasz Kamiński
tel. 692-555-618
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
"INWEST-GEO"
inż. Tomasz Kamiński
ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.
NIP 891-151-94-81 tel. 692-555-618

Wykonawca pracy: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
„INWEST-GEO” inż. Tomasz Kamiński
Fredry 28 87-700 Aleksandrów Kujawski
Opracowanie mapy: inż. Tomasz Kamiński
Kierownik prac: mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw.nr. 22087

Mapa do celów projektowych
została wykonana bez ustalenia obciążeń

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Sporządzono: 07.01.2026r.

Uwaga: zaznaczone punkty na mapie stanowią punkty osnowy chronione prawnie.
Zniszczenie bądź uszkodzenie podlega karze.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.Go.6640.13.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta aleksandrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "INWEST-GEO" inż. Tomasz Kamiński ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj. NIP 891-151-94-81 tel. 692-555-618
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr z dnia GN.Go.6640.13.2026-1 12.01.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw. nr 22087 wyd. przez GGK

45/2

45/3

45/4

65/5

N

66/5

istn. stacja trans.
"ROŻNO 5"

proj. rura ochronna
2x SRS110 - przecisk
- 9 m

proj. rura ochronna
2x SRS110 - przewiert
dł. 18m

proj. rura ochronna
2x DVK110 - dł. 2m

proj. miejsce wpięcia w
istniejącą linię kablową
nN-0,4kV za pomocą
muf kablowych

proj. szafka pomiarowa
nN-0,4 kV na dz. nr 115/2
typu P1-Rs/LZV/F

proj. rura ochronna
2x DVK110 - dł. 2m

istn. linia kablowa YAKY 4x120mm² nn-0,4kV relacji stacja
trans. "ROŻNO 5" (obw. 800 NN 6-1067-08), a szafka
pomiarowa Z9625160 w granicy działek nr 66/30 i 66/31
istn. linię kablową należy odkopać, przeciąć, a
następnie zabudować dwie mufy przelotowe. Od
zabudowanych muf dwa równolegle ułożone odcinki
kablów, które należy wprowadzić do proj. szafki
pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F usytuowanej na dz. nr
115/2.

Potwierdzam mapę za
zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych.

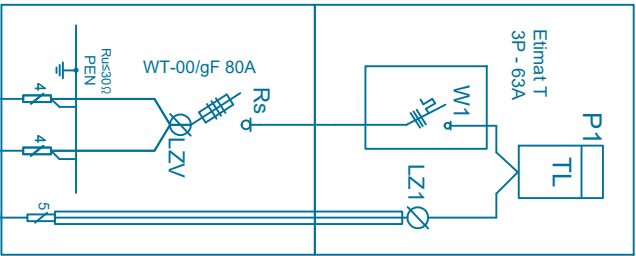
mgr inż. Jakub Gawroński

Investor: ENERGA OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Bema 128, 87-100 Toruń	Nazwa i adres obiektu: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4 kV w m. Rożno-Parcelle, gm. Aleksandrów Kujawski WBS B/24/053871 WP P/24/051042, OBL/96/2502063		Biuo Projektowe EL-TOR Jakub Gawroński ul. Wyszyńskiego 4/4 87-100 Toruń	Data: marzec 2026
Opracowujący:				Opracowanie:
Projektant:	mgr inż. Jakub Gawroński	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	POM/0272/PWBE/19	Skala: 1:500
Sprawdzający:	mgr inż. Radosław Wójcik	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	KUP/0076/PBE/25	
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	
Tytuł rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu				Rysunek nr: E.1

36. Schematy jednokreskowe

[STA6-1067]
ROŻNO 5
160 kVA

obw. kier. dz 66/32 proj. szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F
[NN 6-1067-08] nr: Z9637185
istn. 3xWT-1/gF 125A na działce nr 115/2

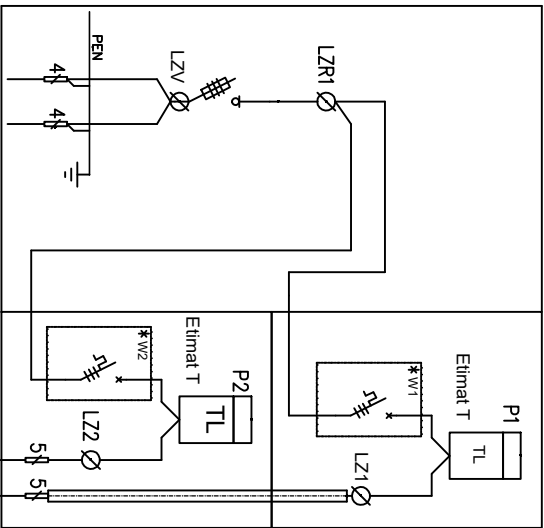


proj. YAKXS 4x120mm²,
dl. trasy/kabla- 65m/73m

istn. linia kablowa
YAKXS 4x120mm²
l = 20 m

proj. mufta kablowa
SMHSV4 50-150

proj. szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F nr Z9637115
w granicy działki nr 222/16 i 222/17
(wg odrębnego opracowania)

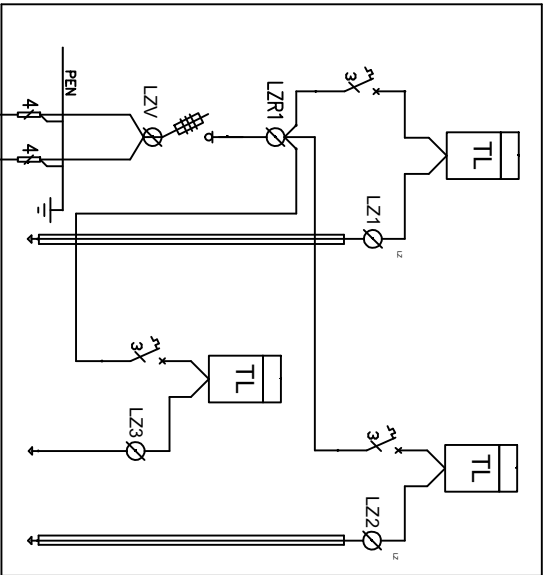


proj. YAKXS 4x120mm²,
dl. trasy/kabla- 65m/73m

istn. linia kablowa
YAKXS 4x120mm²
l = 154 m

proj. mufta kablowa
SMHSV4 50-150

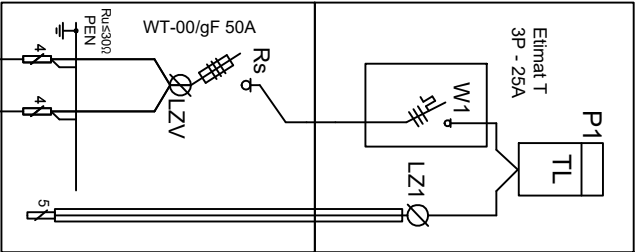
istn. szafka pomiarowa P3-Rs/LZV/LZR/F nr
Z9625160 na działce nr 66/32



istn. linia kablowa
YAKXS 4x120mm²
l = 21 m

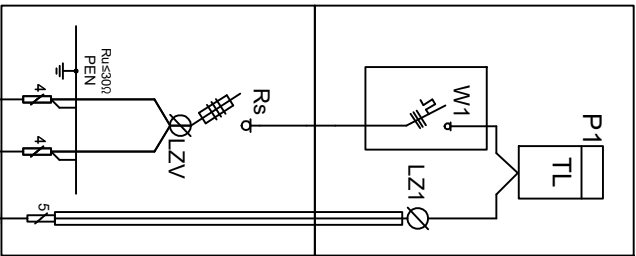
istn. linia kablowa
YAKXS 4x120mm²
l = 81 m

istn. szafka pomiarowa
P1-Rs/LZV/F
nr Z9623626
na działce nr 222/13



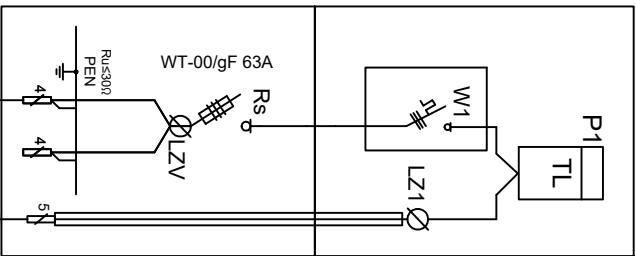
istn. linia kablowa
YAKXS 4x120mm²
l = 32 m

istn. szafka pomiarowa
P1-Rs/LZV/F
nr Z9623711
na działce nr 222/12



proj. linia kablowa
wg odrębnego
opracowania
YAKXS 4x120mm²
l = 66 m

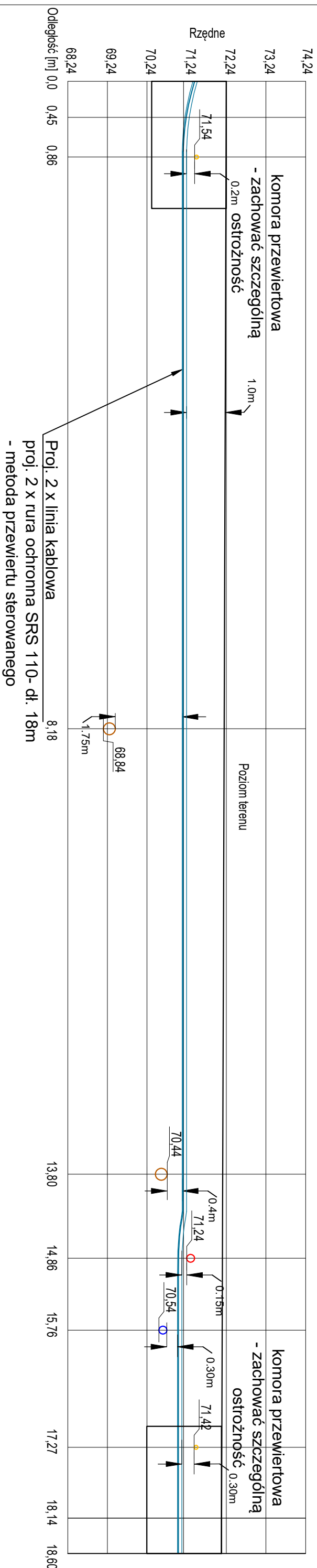
proj. szafka pomiarowa
wg odrębnego opracowania
P1-Rs/LZV/F
nr Z9637007
na działce nr 66/26



Investor:	Nazwa i adres obiektu:	Adres:
ENERGA OPERA TOR SA	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 10kV-4 kV w m. Radno-Parcele, gm. Aleksandrow Kujawski	Marzec 2026
ul. Bema 128, 87-100 Toruń	WRS 8/24/05387.1 wp P/24/051042, OBI/06/2502063	Bud. Gawroński ul. Wysokiego 4/4 87-100 Toruń
Opracowujący:	-	Opracowanie:
Projektant:	mgr inż. Jakub Gawroński	Projekt wykonawczy
Sprawdzający:	mgr inż. Radosław Wójcik	Skala:
	Inne i nazwisko	-
Tytuł i psimiu:	Specjalność:	Rysunek nr:
schemat elektryczny		E.2

37. Inne rysunki

PROFIL PRZEJŚCIA KABLOWEGO - dz. nr 103, obręb 0024 Rożno-Parcele Skrzyżowanie proj. linii kablowej nN-0,4kV z istniejącą infrastrukturą SKALA PIONOWA/POZIOMA: 1:100/50

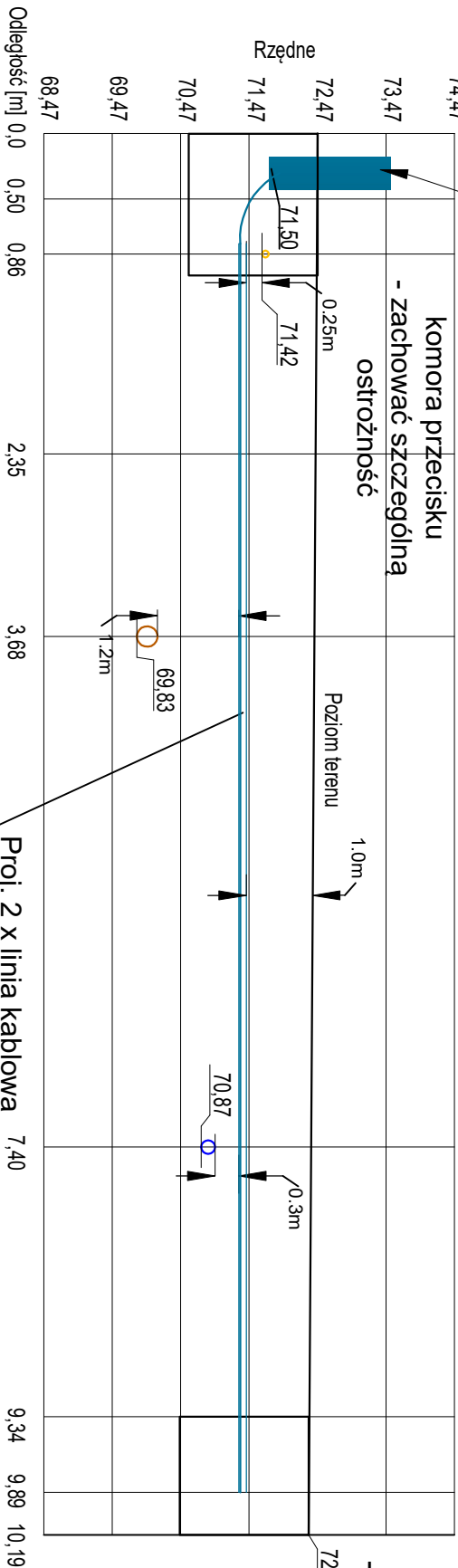


- UWAGI:
- 1 - Rzędne przyjęło na podstawie mapy zasadniczej
 - 2 - Na rysunku pokazano rury osłonowe w miejscach przewidzianych przewiertów lub przepychów.
 - 3 - Rury osłonowe w miejscach skrzyżowania kabla z uzbrojeniem podziemnym ułożyć zgodnie z uwagami na planach sytuacyjnych oraz w części opisowej.
 - 4 - Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić głębokość ułożenia urządzeń podziemnych.
 - 5 - Prace wykonać z zachowaniem przepisów BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r.
- 6 - Wykopy o ścianach pionowych przekraczających głębokość 1,0 m należy zaszałowac.
 - 7 - Odległości pionowe wg zaleceń właścicieli urządzeń podziemnych oraz normy N SEP-004 "Elektroenergetyczne i sygnałowe linie kablowe. Projektowanie i budowa."
 8. Nle wyklucza się istnienia innych instalacji podziemnych niezainwentaryzowanych.
 9. Od niezainwentaryzowanych instalacji podziemnych należy zachować odpowiednie odległości.

Investor:	Nazwa i adres obiektu:	Plan Podłogowy Et. 10A	Data:
ENERGIA OPERATOR SA Działalność w Toruniu ul. Bema 128, 87-100 Toruń	Budowa elektrycznej sieci kablowej mV4-Ki w m. Kamień Pałac, gm. Aleksandrow Kujawski WBS 8/24/053871, WP 2/24/051942, OB/94/25/02063	 Jacek Gawroński ul. Wyszyńskiego 4/4 87-100 Toruń	Lipiec 2026
Opracowujący:	-	-	Opracowanie:
Projektant:	mgr inż. Jacek Gawroński	POW.0272.PW.06.E.19	Projekt wykonawczy
Sprawyjący:	mgr inż. Radosław Wójcik	KIP.0076.PW.25	Skala:
	Inne i nazwisko	Specjalność	---
Tytuł rysunku:			
Profil przejścia kablowego			
Rysunek nr:	E.3		

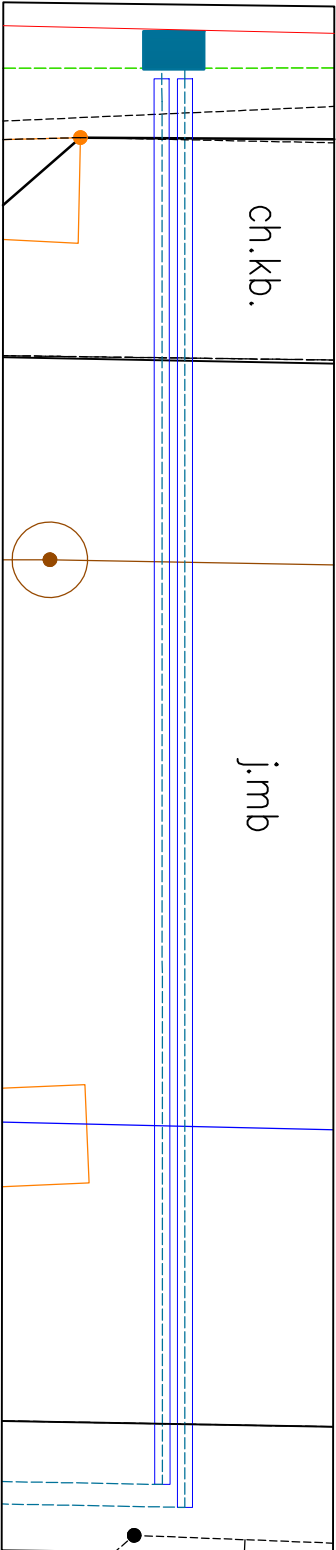
PROFIL PRZEJŚCIA KABLOWEGO - dz. nr 103, obręb 0024 Rożno-Parcele
Skrzyżowanie proj. linii kablowej nN-0,4kV z istniejącą infrastrukturą
SKALA PIONOWA/POZIOMA: 1:100/50

D
proj. skala pomiarowa
P1-Rs/LZV/F



E

- UWAGI:
- 1 - Rzędne przyjęto na podstawie mapy zasadniczej
 - 2 - Na rysunku pokazano rury osłonowe w miejscach przewidywanych przewierć lub przepychów.
 - 3 - Rury osłonowe w miejscach skrzyżowania kabla z uzbrojeniem podziemnym użyć zgodnie z uwagami na planach sytuacyjnych oraz w części opisowej.
 - 4 - Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić głębokość ułożenia urządzeń podziemnych.
 - 5 - Prace wykonać z zachowaniem przepisów BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
 - 6 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r.
 - 7 - Wykopy o ścianach pionowych przekraczających głębokość 1.0 m należy zaszczałować.
 - 8 - Odległości pionowe wg zaleceń właścicieli urządzeń podziemnych oraz normy N SEP-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."
 9. Nie wyklucza się istnienia innych instalacji podziemnych niezrównoleżonych.
 9. Od niezrównoleżonych instalacji podziemnych należy zachować odpowiednie odległości.



Inwestor:		Nazwa i adres obiektu:		Data:	
ENERGA OPERATOR SA		Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 10kV-4 kV w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Wlkp.		Marzec 2026	
Oddział w Toruniu		WMS B/24/053871 WP/24/051042, 080/96/2502063		Biuo Projektowe E-TOP	
ul. Bema 128-87-100 Toruń				ul. Wysokiego 4/4	
87-100 Toruń				87-100 Toruń	
Operatorzy:		-		-	
Projektant:		mgr inż. Jacek Gawroński		POM/0272/PMBE19	
Sprawdzający:		mgr inż. Radosław Wójcik		KLP/0076/PBE/25	
Tytuł i nazwisko:		Imię i nazwisko		Specjalność	
Profil prześia kablowego				Wz. uprawnień	
				Podpis	
				Projekt wykonawczy	
				Skala:	

				Rysunek nr:	
				E.4	





Zdjęcia z terenu wykonane w dniu 15.02.2026 r.

38. Informacja BIOZ

OBIEKT:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV na terenie działek nr 103 i 115/2 w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski, obręb 0024 Rożno-Parcele.

INWESTOR:

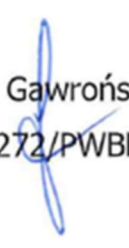
**Energa Operator SA, Oddział w Toruniu,
ul. Bema 128,
87-100 Toruń**

DANE BIURA PROJEKTOWEGO:

Biuro Projektowe EL-TOR, Jakub Gawroński
ul. Wyszyńskiego 4/4
87-100 Toruń

PROJEKTANT

mgr inż. Jakub Gawroński
Nr upr. POM/0272/PWBE/19



SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Radosław Wójcik
Nr upr. KUP/0076/PBE/25



Lipiec 2026

W związku z planowaną inwestycją kierownik robót winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie niniejszej informacji do planu BIOZ

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- Ułożenie kabla
- Montaż szafki pomiarowej
- Podpięcie kabli i bednarki w szafce pomiarowej
- Wykonie pomiarów sprawdzających

2. Wykaz istniejących obiektów i urządzeń budowlanych

- Sieć telekomunikacyjna
- Kabel elektroenergetyczny
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć wodociągowa

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Szafka pomiarowa
- Kabel elektroenergetyczny

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

Lp	Rodzaj	Środki zapobiegające zagrożeniu
1	Porażenie prądem elektrycznym	•Urządzenia, przy których będą wykonywane prace powinny być wyłączone z ruchu, pozbawione czynników stwarzających zagrożenie i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem oraz oznakowane. •Prace w pobliżu napięcie powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy. •Prace pod napięciem należy wykonywać w oparciu o technologię pracy i przy zastosowaniu właściwych narzędzi i środków ochronnych.
2	Upadek z wysokości	Prace poza stałymi pomostami roboczymi na wysokości powyżej 2 m od poziomu terenu (posadzki) mogą być prowadzone przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych np. rusztowania, pomosty, podnośnik, słupolazy oraz właściwych dla danego rodzaju pracy narzędzi i sprzętu ochrony indywidualnej.
3	Otarcie, uderzenie, przygnięcie słupem	•Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnych oględzin urządzeń (np. stan techniczny słupa), na których będą wykonywane prace. •Zabezpieczyć konstrukcję, gdy jest niestabilna. •Należy stosować hełmy ochronne.
4	Przedmioty spadające na ziemię podczas prac na wysokości	•Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnych oględzin urządzeń, na których będą wykonywane prace. •Prace polegające na podawaniu i odbieraniu narzędzi i materiałów przy pracach na wysokości mogą odbywać się tylko przy pomocy linki transportowej. •Należy stosować hełmy ochronne i rękawice.
5	Wykopy	•Należy zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi podczas prac. •Oznaczyć trasę wykopów. •Zastosować tabliczki ostrzegawcze.
6	Napotkanie podczas robót na nie zinwentaryzowane urządzenia	Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne w szczególności sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, gazowe i inne.
7	Prace spawalnicze (poparzenia)	Prace powinny odbywać się z zastosowaniem właściwego sprzętu ochrony osobistej (osłona na oczy i rękawice ognioodporne) oraz w miejscach uniemożliwiających powstanie pożaru.

Lp	Rodzaj	Środki zapobiegające zagrożeniu
8	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu w pobliżu przewodów elektroenergetycznych w odległości mniejszej niż 5m dla linii 15kV oraz w odległości mniejszej niż 3m dla linii do 1kV	Prace w odległościach mniejszych niż określone mogą odbywać się przy zachowaniu warunków: a) Wyłączenia urządzenia elektroenergetycznego spod napięcia i jego skutecznego uziemienia w taki sposób, aby było ono widoczne z pozycji pracy obsługującego urządzenie dźwigowe; b) Niewyłączenia urządzenia elektroenergetycznego spod napięcia, jeżeli zostaną określone inne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczną pracę urządzenia dźwigowego.
9	Prace z zastosowaniem sprzętu udarowego (wibracje)	Należy stosować odpowiednie rękawice tłumiące drgania, okulary ochronne, ochronniki słuchu oraz przestrzegać instrukcji BHP sporządzonej dla danego urządzenia.
10	Przebywanie osób postronnych w miejscu lub w pobliżu miejsca pracy	• Urządzenia i instalacje elektroenergetyczne stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. • Miejsce pracy powinno być właściwie przygotowane, oznaczone i zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczne wykonanie pracy.
11	Hałas	Należy stosować odpowiedni sprzęt ochrony osobistej (np. stopery do uszu lub słuchawki ograniczające hałas).
12	Wyładowanie atmosferyczne	Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac na urządzeniach elektroenergetycznych i w ich pobliżu podczas burzy.

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

Prace należy wykonać zgodnie z odpowiednią technologią PPN lub innej uzgodnionej z RDR ENERGA OPERATOR SA. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia

- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało- czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- pomiary elektryczne wykonywać w dwie osoby, w tym jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewniają drogi, na których będą wykonywane,
- po zakończeniu robót, wygrabić teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

7. Uwagi końcowe

- całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych urzędów i gestorów sieci,
- przy wykonaniu robót budowlanych bezwzględnie przestrzegać wszystkich uwag i zaleceń podanych w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów, po ułożeniu, a przed zasypianiem kable ulegają etapowemu odbiorowi przez pracowników ENERGA-OPERATOR SA. Numery robocze oraz nazwy poszczególnych elementów uzgodnić przed odbiorem z Rejonem Dystrybucji Energa w Radziejowie. Do odbioru końcowego wykonawca winien przedstawić protokoły badań i pomiarów oraz dokumentację powykonawczą.

BIURO PROJEKTOWE
EL-TOR
Jakub Gawroński
 ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 4/4
 87-100 Toruń
 NIP 8792631392 • REGON 380429680
 biuro.eltor@wp.pl • tel. 666 355 964

mgr inż. Jakub Gawroński